



APPARTAMENTO, SERAVEZZA

LOTTO 5 Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto in Seravezza frazione Querceta Via Emilia, 32 della complessiva superficie commerciale di mq 93,75 e collocato al piano primo sul lato sud-ovest di più ampio fabbricato di due piani fuori terra e composto complessivamente da sei appartamenti. Si compone di soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e servizio igienico, corredato da tre terrazze; vi si accede da una strada interna alla via Emilia attraverso il resede condominiale. Il bene è corredato resede esclusivo, piccola cantinola esterna e di due posti auto situati sul fronte dell'edificio e diritti di comunanza sul resede condominiale e sulle scale di accesso al piano a comune con altro appartamento. Referenze catastali: il bene risulta censito al giusto conto all'Agenzia del Territorio di Pisa, catasto Urbano del Comune di Seravezza, foglio 39 map. 671 sub 24 , cat. A/2 Cl. 9 vani 4,5 rend. € 572,88 Un posto auto in proprietà scoperto sviluppa una superficie commerciale di 13 mq ed è identificato al giusto conto al catasto urbano fg 39 map 671 sub 5 cat C/6 cl 4 rendita € 55,05 e altro posto auto sviluppa una superficie commerciale di 13 mq ed è identificato al giusto conto al catasto urbano fg 39 map 671 sub 6 cat C/6 cl 4 rendita € 55,05

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Iliana Bartoli
TELEFONO DELEGATO:	0584791293

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	5
BASE D'ASTA:	€ 170.000,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 17.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **24/01/2017 ore 16:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 cpc in bollo entro il termine del 23 Gennaio 2017 ore 12,00 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca con allegato il deposito per cauzione pari almeno al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro 100 giorni dall'aggiudicazione. Il presente avviso costituisce un estratto sintetico così come stabilito dal Giudice nell'ordinanza di vendita e dalla legge e, pertanto, non è esaustivo né completo. Per ogni altra informazione relativa all'immobile, per visionare copia della perizia, del presente avviso e dell'ordinanza di vendita, è possibile consultare il sito www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net oppure rivolgersi al custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca Viale San Concordio, 996/B – Tel 0583-418555, unico soggetto che potrà far visionare l'immobile. In alternativa ci si potrà rivolgere al professionista delegato previo appuntamento telefonico. Lucca, 18 Ottobre 2016

TERMINI DEPOSITO: **23/01/2017 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in Pietrasanta, Via P. E. Barsanti, 44

[Scarica la documentazione per partecipare](#)