



## LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, SOMMARIVA ...

L'immobile oggetto della presente esecuzione è ubicato al piano seminterrato ed è costituito da un ampio locale a pianta pressoché rettangolare con ampie finestre, dotato di doppio accesso, pavimenti in ceramica, servizio igienico, impianto di riscaldamento e ricade all'interno della zona B.1, classificata come Zona Residenziale di completamento non addensate. Secondo quanto riferito dal Perito la destinazione d'uso laboratorio non può più essere autorizzata e pertanto la corretta destinazione d'uso è locale di sgombero.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Pasquale Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Anna Mattioli</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141593616</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 21.150,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.115,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>13/12/2017 ore 17:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

1. Le offerte redatte su carta bollata (€ 16,00) devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto delegato, in Asti, Corso Alfieri n. 381, entro e non oltre le ore 12.00 del 12.12.2017 e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza, il nome del professionista delegato, il nome di chi materialmente deposita l'offerta e la data di presentazione della stessa. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c. Nell'offerta è necessario indicare il prezzo offerto ed il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni; in caso di indicazione di un termine maggiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione. L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere la dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'offerta andranno allegati: una cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondersi con assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Asti — Es. Imm. R.G. 219/2013" ed una copia del documento di identità personale e del tesserino del codice fiscale dell'offerente. 2. Ai sensi dell'art. 571 secondo comma c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. L'offerta per la partecipazione a questa vendita senza incanto, pertanto, non è efficace se è inferiore a € 15.862,50.

---

### TERMINI DEPOSITO:

**12/12/2017 ore 12:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato Avv. Anna Mattioli in Asti, Corso Alfieri n. 381

---