



APPARTAMENTO, ORVIETO

Unità immobiliare posta al piano terra di un edificio di tre piani fuori terra. La struttura portante è in muratura di tufo, lo spessore dei muri è notevole, tipico dei locali medievali, la copertura è con volta di tufo. L'unica apertura verso l'esterno è il portone dal quale si accede; il locale internamente non è rifinito, i lavori di ristrutturazione non sono stati ultimati, esistono i massetti strutturali, gli impianti sono da completare, le pareti sono in tufo, il vano è coperto da una volta in tufo, che è stata dipinta color bianco. La superficie è di mq 44. L'immobile è attualmente unito al bene di cui Lotto 1; l'aggiudicatario pertanto sarà tenuto a realizzare il muro divisorio, il cui costo è stato detratto dal prezzo di vendita. Occorre ultimare i lavori e procedere alle pratiche amministrative e catastali per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 5.500,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. Libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Marco Tudisco
RECAPITO TELEFONICO:	329 2017265

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 78.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	17/02/2017 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Prezzo minimo Euro 58.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Tudisco Marco Corso del Popolo n. 37, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Tudisco Marco Corso del Popolo n. 37,
Terni
