



## NEGOZIO, PRATO

PRATO - PIAZZA DEL COMUNE, 10/11/12 - LOTTO A) - Unità immobiliare n. A1): PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO a p. terra di un unico vano e accessori quali 2 disimpegni, antibagno e 3 bagni. A p. interrato più vani ad uso deposito, oltre a ripostigli, disimpegni vari e piccola corte scoperta esclusiva. IPE 34.916 kWh/ mc anno, classe energetica G. Occupato. - PRATO - PIAZZA DEL COMUNE, 10/11/12 - Unità immobiliare n. A2): Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio com posto da p. interrato con 3 vani cantina, piano 1° con due centrali termiche, corte esclusiva scoperta, 3 vani ad uso ufficio, 4 vani scala esclusivi, un montacarichi, due cavedi oltre a due corti interne non accessibili. Piano 2° con 6 vani ad uso ufficio, ingresso/disimpegno, 3 wc, un terrazzi, due disimpegni/vano scala, un montacarichi, due cavedi, due corti interne non accessibili oltre a due soffitte. IPE 41.75 kWh/mc anno, classe energetica F. Libero. - PRATO - PIAZZA DEL COMUNE, 10/11/12 Unità immobiliare n. A3): Piena proprietà di appartamento composto a piano 2° da ingresso/disimpegno, 3 vani oltre la cucina, wc, bagno, disimpegni oltre accessori. IPE 635.5 kWh/mc anno, classe energetica G. Libero. PRATO - PIAZZA DEL COMUNE, 10/11/12 - Unità immobiliare n. A4): Piena proprietà di appartamento a piano 2° con ingresso/soggiorno, due vani oltre cucina, bagno e disimpegno; p. 3° con un unico vano ad uso soffitta. IPE 526 kWh/ mc anno, classe energetica G. Libero.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**I.v.g. Prato**

RECAPITO TELEFONICO:

**057424123**

GIUDICE:

**Maria Iannone**

DELEGATO:

**Piermario Bonacchi**

TELEFONO DELEGATO:

**0574711440**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**A**

---

BASE D'ASTA: **€ 3.360.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 336.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **27/01/2017 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita è soggetta alla disciplina I.V.A./Registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonacchi Agliana Via Giovannella 20/M in data 27/01/17 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piermario Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel. 057424123.

---

TERMINI DEPOSITO: **26/01/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o Studio Professionale Bonacchi Agliana Via Giovannella 20/M

---