



LABORATORIO ARTIGIANO, VIAREGGIO

LOTTO UNICO Descrizione dei beni: Il tutto posto nel Comune di Viareggio (LU), Via di Montramito, n. 94: A) i diritti della piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone artigianale della superficie commerciale di circa mq. 303,20, facente parte di un più ampio edificio elevato su due piani, composto da tre unità abitative e un capannone artigianale, oltre a resede comune, alla quale si accede dalla Via di Montramito, n. 94, con accesso carrabile dalla via pubblica tramite passo privato. L'unità immobiliare è sviluppata al solo piano terra, composta da due ampi locali dotati di due portoni di accesso dalla resede comune e di due vani accessori nella parte a meridione; avancorpo adeso al lato sud dell'edificio destinato a servizi igienici e locale caldaia; piccolo magazzino elevato nell'angolo sud-ovest della resede e ampia tettoia che si estende lungo tutto il confine sud del lotto. B) i diritti della piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di circa 76 mq. Unità immobiliare per abitazione, facente parte del più ampio edificio di cui al precedente lotto n. 1, composto da quattro unità immobiliari di cui tre abitazioni e un capannone artigianale, oltre a resede comune, con accesso carrabile dalla via pubblica tramite passo privato. L'unità immobiliare è posta al piano terra a settentrione con accesso dalla resede comune, nello stato di fatto è stato abusivamente reso comunicante con l'adeso capannone artigianale di cui al lotto n. 1 e destinato a servizi del menzionato capannone quali cucina, disimpegno, w.c. e servizi realizzati con la posa in opera di pareti in cartongesso; parte, comunque, comunicante con la prima, destinata ad abitazione con la realizzazione con alcune pareti in cartongesso, di disimpegno, bagno, due camerette, soggiorno con angolo cottura. C) i diritti della piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di circa 38 mq. Unità immobiliare per abitazione, facente parte del più ampio edificio di cui al precedente lotto n. 1 e lotto n. 2, composto da quattro unità immobiliari di cui tre abitazioni e un capannone artigianale, oltre a resede comune, con accesso carrabile dalla via pubblica tramite passo privato L'unità immobiliare è posta al piano primo a sud ovest dell'edificio, al quale si accede con rampa di scale esterne e balcone a comune con l'adiacente appartamento di cui al lotto n. 4, composto da camera, tinello, w.c. e cucina. D) i diritti della piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di circa 41 mq. Unità immobiliare per abitazione, facente parte del più ampio edificio di cui al

precedente lotto n. 1, composto da quattro unità immobiliari di cui tre abitazioni e un capannone artigianale, oltre a resede comune, con accesso carrabile dalla via pubblica tramite passo privato. L'unità immobiliare è posta al piano primo angolo sud est, al quale si accede con rampa di scale e balcone a comune con l'adiacente appartamento di cui al lotto n.3, composto da cucina, tinello, camera e bagno.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Elena maria Genovesi
TELEFONO DELEGATO:	0584792104

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 124.180,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 12.418,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/09/2017 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE VENDITA SENZA INCANTO fissata per il giorno 19 settembre 2017 alle ore 15,00 presso lo studio della delegata. Per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 settembre 2017, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Banca del Monte di Lucca Spa". A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni cento per gli immobili ad uso abitativo e giorni centoventi per gli immobili ad uso diverso. Custode nominato: Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca (0583 418555). Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare la professionista delegata Dott.ssa Elena Maria Genovesi nei quindici giorni che precedono la vendita nei giorni lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30 (telefono 0584792104-5 / indirizzo mail dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it). Pietrasanta, lì 16 giugno 2017 La professionista delegata Dott.ssa Elena Maria Genovesi

TERMINI DEPOSITO:

18/09/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in Pietrasanta, Piazza Stazione, n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)