



casa CEFALU'

**APPARTAMENTO, CEFALU'**

-LOTTO UNICO, di unità immobiliari urbane facenti parte della palazzina ubicata nel cuore del centro storico di Cefalù, lungo la strada via Veterani, di vecchia costruzione e così caratterizzate: - 1 monovano con angolo cottura con annesso corridoio e w.c., posto a primo piano, con la pertinenza del locale magazzino posto a piano terra, e di mq.9,00 con accesso dall'ingresso comune, - 1 appartamento posto a secondo piano composto da due vani, cucina, w.c., ripostiglio e disimpegno, - 1 appartamento di civile abitazione posto a terzo piano composto da ingresso, due vani, un vano buio, cucina, w.c., due ripostigli, - 1 appartamento posto al quarto piano, composto da un vano, cucina, w.c., ripostiglio e disimpegno. La vendita è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano al momento dell'asta, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni, diritti e servitu' attiva e passive, con i diritti e gli oneri nascenti dal condominio e con la comproprietà di tutte le parti, spazi, impianti, servizi ed enti comuni. Le unità immobiliari sono dotate degli attestati di prestazione energetica.

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Valeria Licciardello**

TELEFONO DELEGATO:

**0921422697****INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 205.680,00**

CAUZIONE:

**€ 20.568,00****TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/12/2016 ore 10:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DELLA VENDITA I soggetti interessati alla vendita, dovranno entro le ore 12.00, del giorno lavorativo precedente quello stabilito per l'incanto, dovranno presentare domanda in bollo di partecipazione all'incanto e depositare contestualmente il 10% del prezzo a base d'asta mediante assegno circolare intestato a: Opera Pia Salvatore Genchi Collotti di Cefalù L'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione due distinti A/C non trasferibili: il primo per il saldo prezzo intestato all'Opera Pia, il secondo, con un importo che sarà comunicato dal notaio al momento dell'aggiudicazione. Base d'asta : € 205.680,00 c/o studio del notaio incaricato dr. VALERIA LICCIARDELLO in Cefalù, in via Prestisimone n.25 - Tel./Fax 0921422697/422664 – info@studionotarilelicciardello.it

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/12/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o studio del notaio incaricato dr. VALERIA LICCIARDELLO in Cefalù, in via Prestisimone n.25

---