



APPARTAMENTO, BRA

L'appartamento ed il posto auto coperto sono situati in un condominio residenziale tipologia economica di vecchia costruzione originaria risalente ai primi del '900 sviluppato su tre piani fuori terra, con due corpi staccati nel cortile comune ad uso cantina e posto auto, il tutto ubicato nella zona semicentrale ed a pochi chilometri dal centro del comune di Bra. Ad una prima osservazione risulta di scarsa fattura e complessivamente in mediocri condizioni di manutenzione. Le facciate risultano prospicienti verso cortile interno e verso strada intonacate e tinteggiate ma con diverse parti deteriorate e decadenti soggette ad umidità interstiziale della muratura vecchia. I serramenti delle unità immobiliari sono in parte in legno ed in parte in pvc con oscuramenti a tapparella lato strada e gelosie in legno lato cortile, parapetti dei balconi in ferro piatto e tubolare, su lastre e modiglioni in pietra. L'immobile risulta sprovvisto di impianto ascensore, le parti comuni interne, vano scala e androne d'ingresso, presentano finiture di bassa fattura tipiche delle ristrutturazioni degli anni '60. Il portoncino d'ingresso è in legno, la scala interna ha gradini in marmo, le pavimentazioni dei pianerottoli e dell'androne d'ingresso sono in marmo, le pareti del vano scala e dell'androne sono tinteggiate, il tutto in mediocri condizioni di manutenzione. Lo stabile possiede cortile condominiale in autobloccanti di cemento comune alle abitazioni, alle cantine ed ai posti auto coperti. La copertura è stata da poco rifatta e presenta struttura portante in legno e manto in tegole di laterizio.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

0114731714

GIUDICE:

Pasquale Perfetti

DELEGATO:

Claudia Appendino

TELEFONO DELEGATO:

017335129

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 51.900,00

CAUZIONE:

€ 5.190,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/11/2017 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Poiché il prezzo base della vendita è fissato in € 51.900,00, l'offerta minima, a norma dell'art. 571 c.p.c. può essere pari al 75% del prezzo base ossia ad € 38.925,00; • Le offerte in busta chiusa dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto delegato, in Alba (CN), Via Cerrato n. 1 (Avv. Claudia Appendino cio Studio Legale Avv. Silvano Stroppiana), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 23.11.2017 e recare, all'esterno, ai sensi dell'art. 571 c. 4° c.p.c. l'indicazione del nome del Giudice dell'Esecuzione o del Professionista Delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c. • L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Il debitore-esecutato non può partecipare alla vendita. Per le persone fisiche: indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità in corso di validità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Per le Società ed altri enti: indicare denominazione, sede dell'ente, codice fiscale, cognome e nome del legale rappresentante. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Non è possibile presentare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. Soltanto gli avvocati possono presentare offerte per sé o per persona da nominare. • Partecipazione all'udienza tramite mandatario speciale: è possibile conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. • Nell'offerta è necessario indicare il lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita) e il termine di pagamento (che non potrà essere superiore a 90 giorni dall'eventuale aggiudicazione). L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere: 1) la dichiarazione di avere preso visione della perizia descrittiva e di stima e dei relativi allegati, nonché degli atti attinenti la vendita; 2) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo e non a misura; 3) l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza; 4) la dichiarazione di essere consapevole dell'obbligo di provvedere all'eventuale necessità di regolarizzazione edilizia dell'immobile entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; 5) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. • All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da € 16,00 e la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto ex art. 571 comma 2° c.p.c., da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Tribunale di Asti - ES. IMM. R.G. n. 263/2014". • Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di prima casa è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; • A norma dell'art. 174 delle Disp. di atto al c.p.c., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza tutte le comunicazioni saranno indirizzate alla Cancelleria del Tribunale, ove si intenderà domiciliato.

TERMINI DEPOSITO:

23/11/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista delegato alla vendita Avv. Claudia Appendino (c/o Studio Legale Avv. Silvano Stroppiana) in Alba (CN), Via Cerrato n. 1
