



## APPARTAMENTO, FOLLONICA

piena proprietà di fabbricati e terreni siti nel Comune di Follonica, censiti al Catasto Urbano dello stesso comune al Foglio 31 , Via Aurelia n. 503, particelle 18 sub 2 (piano 1, cat A/2, classe 2, vani 8,5, rendita € 1.119,42) e 19 sub 2 (piano 1, cat A/2, classe 1, vani 2,5, rendita € 284,05); ed al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio 31, particelle 7 - 8 - 9 - 11 - 12 - 17 - 18/1 - 19/1 - 22 - 694 - 721 - 762 -763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 e al Foglio 33, particelle 3 - 5 - 6 - 9 - 10 - 11 - 12 - 14 - 40 - 41 - 194 - 195 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 1073 - 1074 - 1084 - 1096 -1347 - 1348 - 1349 - 1350 - 1351 - 1352 - 1353 - 1354, per un totale di Ha 55.76.87, R.D. € 2.193,39 e R.A. € 1.627,71. Su tali beni è in corso di realizzazione un campo da golf a 18 buche completo di club house e foresteria. I lavori per la realizzazione del campo sono stati portati quasi a termine, mentre per la club house e la foresteria i lavori risultano essere a circa il 40% dell'opera compiuta. Nel P.R.G. e nel P.S. del Comune di Follonica i terreni sono individuati come area destinata all'impianto per il golf e come tali, ai fini della realizzazione dell'opera prevista, soggetti alla presentazione di progetto di piano preventivo convenzionato ed alla stipula con il Comune di Follonica di apposita convenzione, oltre naturalmente alla richiesta di concessioni ed autorizzazioni.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Gianni Guerrieri**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564458309**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 2.480.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 120.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/02/2017 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---