



VILLETTA, SANTA MARGHERITA LIGURE

Immobile ad uso residenziale di tipo unifamiliare, composto da un alloggio di 196 mq posto al piano terra suddiviso in quattro vani principali oltre accessori (soggiorno con tinello, tre stanze, ingresso con annesso cucinino, tre bagni, locale armadi, tre disimpegni, ripostiglio e corridoio), con annesso terrazzo antistante. Risultano facenti parte dell'immobile altri quattro corpi di fabbrica distaccati, due dei quali ad uso residenziale (vano con annesso locale igienico) e gli altri due ad uso diverso (veranda e lavanderia), ricompresi nell'area a giardino di pertinenza di mq 1.594,00 oltre ad alcune cisterne idriche. Il tutto corrispondente ad una superficie commerciale di 287 mq. L'area su cui insiste il fabbricato risulta sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica. Classe Energetica G.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Franco De leonardis

TELEFONO DELEGATO:

010565735

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 700.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 70.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/06/2017 ore 15:30**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

1) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° cpc. 2) La deliberazione sulle offerte è regolata dalle disposizioni di cui agli art. 572 cpc e seguenti. 3) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art 573 cpc. 4) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri, diritti e spese di vendita nei termini di cui al punto II lettera d). 5) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 176 e 177 disp.att. cpc. 6) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, sconosciuti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. 7) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e dalle trascrizioni dei pignoramenti relativi alla procedura esecutiva. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni ipotecarie e le predette trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della Procedura. 8) Ogni onere fiscale ed ogni altra spesa derivante dalla vendita sono posti a carico dell'aggiudicatario. 9) La liberazione dell'immobile, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, sarà effettuato dal Delegato-custode giudiziario nell'interesse dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 560 c.p.c., con spese a carico di quest'ultimo. L'aggiudicatario ha la facoltà, di esentare il Delegato-custode stesso dall'onere di provvedere alla liberazione dell'immobile aggiudicato, provvedendo a propria cura e spesa. 10) Le eventuali spese di amministrazione dell'anno in corso e dell'anno precedente la vendita non pagate dall'esecutato sono a carico dell'aggiudicatario. 11) Le eventuali richieste di agevolazioni fiscali ("prima casa" o altro) devono essere richieste insieme all'offerta e/o depositate all'atto dell'aggiudicazione. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

TERMINI DEPOSITO:

14/06/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'Aula 46, piano 3°, del Tribunale di Genova
