Vista esterna del fabbricato condominiale

APPARTAMENTO, VIAREGGIO

DESCRIZIONE DEL BENE - In Comune di Viareggio (LU), Via Antonio Fratti n. 764 , Quartiere Marco Polo piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo, della superficie complessiva catastale pari a 128,50 mq., corredata da piccolo ripostiglio.L'unità abitativa è ubicata in zona semicentrale in un'area mista residenziale/commerciale; posta al terzo piano di complesso condominiale di maggior mole.Il fabbricato, compreso in isolato urbano, ha destinazione mista,con unità commerciali al piano terra lungo il fronte strada. Presenta forma articolata con fronte principale affacciato sulla Via Fratti e sulla antistante pineta di Ponente (area verde posta all'interno del tessuto urbano della città di Viareggio). Si accede all'atrio condominiale al piano terra direttamente da Via Fratti e da questo al vano scala corredato da piccolo ascensore che risulta essere stato adeguato in conformità alla Legge 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche.L'appartamento è composto da: vano d'ingresso, soggiorno con balcone scoperto, cucina corredata da piccolo ripostiglio con accesso al balcone posto sul lato secondario, camera singola con balcone coperto, camera doppia con balcone scoperto, ulteriore camera singola con finestra, studio con finestra, bagno e wc.Il tutto per una consistenza pari a circa 103 mq. di superficie utile netta dei vani,esclusi i balconi. L'altezza interna dei vani è pari a circa 2,90 ml.Fanno corredo i diritti pro quota sulle parti ed utilità comuni secondo le disposizioni del C.C. e degli atti di gestione condominiale

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**I.v.g. Lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583418555**
GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Daniela Matteucci**
TELEFONO DELEGATO:	**0583961808**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 236.800,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 23.680,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**27/11/2018 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE - Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca entro le ore 12,00 del giorno 26/11/2018. Le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo e 120 gg. per gli altri immobili e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. 4 Devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. Le offerte non potranno essere inferiori a quanto stabilito dall'art. 572 c.p.c. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello minimo, se manca la cauzione del 10%. L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3° co., c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il Cancelliere annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito. L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, avverrà il giorno 27/11/2018 alle ore 16,00 presso lo Studio del sottoscritto professionista delegato. In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad €uro 2000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 90 gg. decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo e di 120 gg. per gli immobili ad uso diverso. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente bancario aperto sulla BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.p.A, intestato alla procedura. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c. INDICAZIONI GENERALI PER LA VENDITA 5 Nel caso in cui si proceda alla vendita l'aggiudicatario dovrà provvedere a versare sul conto corrente della procedura, al momento dell'emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto. Inoltre, secondo il D.M. 227/2015, sarà a carico dell'aggiudicatario metà del compenso del Delegato (comprensivo di accessori) relativo alla fase di trasferimento del bene. La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa. Le offerte quando provengono da persona fisica coniugata oppure unita in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni debbono riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale di entrambi i coniugi/conviventi. Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverranno a cura e spese della procedura. La presente vendita è soggetta alle imposte previste dalle normative vigenti in materia. Il presente avviso è consultabile integralmente, unitamente alla perizia di stima ed alle foto, sui siti astetribunali.quotidiano.net, www.ivglucca.com, www.astalegale.net , www.immobiliare.it. 6 Per visionare l'immobile gli interessati possono rivolgersi all' ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA con sede in Lucca Viale S. Concordio n. 996/b (tel. 0583/418555), nominato custode dei beni mentre per ogni altra informazione allo Studio del sottoscritto professionista posto in Lucca, Via Papa Giovanni XXIII n. 7 chiedendo apposito appuntamento: tel. 0583 961808, e-mail studiomatteucci27@gmail.com Il Professionista delegato Rag. Daniela Matteucci

TERMINI DEPOSITO: **26/11/2018 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del delegato in Lucca Via Papa Giovanni XXIII n. 7

Scarica la documentazione per partecipare