



APPARTAMENTO, ASTI

L'unità immobiliare censita al Fg. 81 mapp. 542 sub. 2, corrispondente al numero civico 86, è composta dal negozio con retro e da una cantina al piano interrato, anch'esso ha accesso dalla strada e dal cortile interno. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica, i serramenti esterni sono in legno e vetro semplice per la vetrata con affaccio sulla pubblica via mentre i serramenti del retro sono in legno a vetro semplice e con oscuranti tapparelle in ferro. L'impianto di riscaldamento è assente. L'altezza dei locali è di 3,00 mt.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

0114731714

DELEGATO:

Valeria Filippi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA:

€ 24.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 2.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/12/2017 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le dichiarazioni di offerta di acquisto sono irrevocabili e non efficaci se inferiori a Euro 18.000,00. Fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. le dichiarazioni di offerta di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, oltre alla cauzione, (all'esterno della quale verranno annotati, a cura del professionista delegato, il nome di chi materialmente provvede al deposito, previa identificazione, il nome del Giudice dell'esecuzione e del delegato professionista e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte) presso lo studio del delegato in Asti, C.so Alfieri n. 284, entro le ore 12,00 del giorno precedente alla data fissata per l'esame delle offerte e vendita, come sopra indicata. All'interno delle buste di cui sopra dovrà essere inserita dichiarazione di offerta in bollo da 16,00 Euro (ogni quattro pagine), sottoscritta dall'offerente personalmente, o dal procuratore legale, contenente – oltre all'indicazione del prezzo offerto e del termine e modo di pagamento del prezzo offerto – comunque non superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione della sua residenza (e laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città. In difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), il recapito telefonico, l'indicazione del codice fiscale, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dalla famiglia, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da certificato aggiornato e rilasciato dall'Ufficio del Registro delle imprese (Camera di Commercio) ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti in udienza, copia di un documento di identità e codice fiscale dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. In caso di offerta da parte di minorenni la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere allegata in copia autentica. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., richiamato dall'art. 571, primo comma, c.p.c. Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa nella vendita senza incanto mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, conferito per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata nelle firme avanti notaio, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato "TRIBUNALE DI ASTI - ES. IMM. R.G. n. 230/2012 + 244/2012 + 323/2013", che sarà trattenuto in caso di rifiuto d'acquisto, così come previsto dalla legge.

TERMINI DEPOSITO:

18/12/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Corso Alfieri n. 284
