



## OPIFICIO INDUSTRIALE, ORTONA

Piena proprietà del Complesso industriale ubicato in Ortona, fraz. Caldari, sn (CH) costituito da terreni, fabbricati, sistemazioni interne ed esterne, ricadente all'interno dell'area di Sviluppo Industriale della Valle del Pescara in Ortona. Il complesso ha una superficie complessiva di mq 27.970, di cui circa mq. 23.220 completamente recintata, che ricomprende lo stabilimento industriale (mq. 8150 circa), i piazzali, la viabilità ed i parcheggi interamente pavimentati (mq. 11.810 circa), le aree a verde (mq. 3.260 circa); le superfici esterne al lotto recintato sono rappresentate dalle aree su cui insiste parte della strada comune di accesso per mq. 1107 e da terreni, sempre di natura industriale, utilizzati come agricoli, dalla consistenza di circa mq.3.580. Il capannone industriale, iscritto in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi: - foglio 54, particella 4139, sub. 2, categoria D/1; - foglio 54, particella 4139, sub. 3, categoria D/1; - foglio 54, particella 4139, sub. 4, categoria F/5 (lastrico solare) ha una consistenza di mq.6.850 al piano terra, per la parte destinata all'attività industriale, di mq. 2.535 al piano terra ed al primo piano, per la parte destinata ad uffici, e di mq. 700 al secondo piano, per la parte destinata a locali tecnologici terrazzo. Le aree attigue, poste fuori recinzione, di natura industriale utilizzare ad uso agricolo, e quelle destinate a sedime della strada, risultano iscritte in Catasto Terreni con i seguenti identificativi: - foglio 54, particella 4046, are 4 centiare 90; - foglio 54, particella 4047, are 1 centiare 40; - foglio 54, particella 4055, centiare 75; - foglio 54, particella 4062, are 1 centiare 40; - foglio 54, particella 4064, centiare 70; - foglio 54, particella 4066, are 1 centiare 45; - foglio 54, particella 4068, centiare 40

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Andrea Mennilli**

TELEFONO DELEGATO:

**085/4224856**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/01/2017 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande entro le ore 11 del 16 gennaio 2017

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/01/2017 ore 00:00**

---