APPARTAMENTO, ASTI

Alloggio composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, corridoio; il tutto distinto nella planimetria del piano allegata al verbale di deposigo del regolamento di condominio con il numero 94 salvo altri. Al piano interrato locale ad uso cantina distinto nella planimetria del piano allegata al verbale di deposito del regolamento di condominio con il numero 94 salvo altri; Al piano interrato locale ad uso autorimessa distinto nella planimetria del piano allegata al verbale di deposito del regolamento di condominio con il numero 64 salvo altri. Si segnala che l'immobile è dotato di ascensore e non dispone di servizio portineria.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Monica Mastrandrea**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 105.000,00**
CAUZIONE:	**€ 10.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**16/02/2017 ore 15:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque indenta fare offerta dovrà depositare presso lo Studio Goffi Commercialisti Associati in Torino C.so Francia n. 23, almeno un giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte, e cioè entro le ore 12,30 del giorno 15.02.2017, una dichiarazione di offerta in busta chiusa che dovrà altresì l'apposita cauzione; A norma dell'art. 571, primo comma, c.p.c. ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile oggetto di vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale (avvocato) munito di procura, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c. Come precisato al paragrafo che precede, soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. richiamato dall'art. 571, primo comma c.p.c. Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa nella vendita senza incanto mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, conferito per atto pubblico notarile o per scrittura privata autentica nelle firme avanti notaio, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. La busta chiusa deve contenere dichiarazione di offerta, da redigersi in bollo da euro 16,00 ogni quattro pagine o frazione di quattro o nel diverso importo vigente di tempo in tempo. La dichiarazione di offerta deve essere redatta come segue: - Persone fisiche: la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta, a norma dell'art. 571 c.p.c. personalmente dall'offerente o dal procuratore legale e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile con l'indicazione, se la persona è coniugata, del relativo regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. L'offerta, a pena di inefficacia, di una somma non inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato al punto a), nonché i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e ogni altro elemento eventualmente utile saranno presi in esame ai fini della valutazione della convenienza dell'offerta. Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte che prevedono tempi di pagamento superiori a 90 giorni dall'aggiudicazione. Allegare all'offerta: copia della carta di identità (o altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino di codice fiscale sia dell'offerente sia, ove ne ricorra il caso, del procuratore legale. - Società e altri enti: la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale, recapito telefonico; l'offerta, a pena di inefficacia, di una somma non inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato al punto a), nonché i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e ogni altro elemento eventualmente utile saranno presi in esame ai fini della valutazione della convenienza dell'offerta. Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte che prevedono tempi di pagamento superiori a 90 giorni dall'aggiudicazione. All'offerta devono essere allegati: copia della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo e/o del certificato camerale e/o altro documento equivalente attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, copia di documento attestante il codice fiscale della società o ente. All'offerta da chiunque presentata, deve essere allegato, a pena di inefficacia, assegno circolare non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 80/2015", per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

TERMINI DEPOSITO: **15/02/2017 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio Goffi Commercialisti Associati in Torino, C.so Francia n. 23