



## APPARTAMENTO, SANTA MARGHERITA LIGURE

Appartamento posto al secondo piano interno 2 di un palazzo del centro storico, fronte porticciolo turistico, angolo Via Maragliano di sei piani fuori terra, composto da locale unico, cucina, disimpegno, bagno. Superficie lorda complessiva: mq. 39,36.

### RIVOLGERSI A:

---

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| CUSTODE:             | <b>Laura Drakulic</b> |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>0185324504</b>     |
| GIUDICE:             | <b>Franco Davini</b>  |
| DELEGATO:            | <b>Laura Drakulic</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>0185324504</b>     |

---

### INFORMAZIONI:

---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>lotto unico</b>  |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 220.000,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 2.000,00</b>   |
| CAUZIONE:         | <b>€ 22.000,00</b>  |

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>20/01/2017 ore 17:00</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

l'offerta – redatta in bollo da € 16,00 - deve contenere: a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una società, all'offerta va allegato certificato di vigenza rilasciato dalla Camera di Commercio recente da cui risulti il legale rappresentante della società e i poteri di firma dello stesso oppure copia dello Statuto della società; se l'offerente risulta essere extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o un documento equipollente; b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; d. l'indicazione del prezzo offerto; e. il termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione. **NOTA BENE:** - L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito ai sensi dell'art. 569 terzo c. o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita. - Se l'offerta è pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita l'offerta è senz'altro accolta. Qualora il prezzo sia inferiore a tale valore in misura non superiore a un quarto, il GE può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/01/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria n. 1, Piano 3°, Aula 44

---