



VILLETTA, ZOAGLI

Villino su due piani: a piano seminterrato ampio salone, cucina e bagno; al piano strada quattro camere, bagno e disimpegno. Magazzino seminterrato contenuto entro il terreno in dotazione alla villa. Terreno circostante alla villa che comprende terrazzamenti pavimentati in pietra ad opus incertum, un'autorimessa, magazzini interrati ed una piscina. La restante parte del terreno è sistemata a terrazzamenti e condotta ad uliveto. L'unità ha una superficie, al lordo delle murature di perimetro ed interne, di 184,00 m² circa distribuiti su due piani. I terrazzamenti al contorno hanno una superficie di circa 256 m²: la loro superficie virtuale, applicando il consueto coefficiente dello 0,15, ascende a 38,40 m². Infine, la superficie commerciale virtuale dell'immobile è di 222,40 m² che si approssima a 222 m². L'altezza interna a piano terra è di m. 2,80. I vani del primo piano, essendo siti sotto tetto, hanno altezza variabile da 2,40 m a 3,15 m. Il terreno ha una superficie di 4180 m². Al suo interno contiene un box della superficie commerciale al lordo dei muri di 23,7 m², il suddetto magazzino interrato della superficie commerciale di 27,4 m² ed una piscina.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Carla Ricci
RECAPITO TELEFONICO:	0100995360
GIUDICE:	Andrea Balba
DELEGATO:	Carla Ricci
TELEFONO DELEGATO:	0100995360

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 417.023,44
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/09/2019 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

TELEMATICA SINCRONA MISTA.

TERMINI DEPOSITO:

23/09/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'Aula 46 - postazione A, 3° piano del Tribunale di Genova.
