



APPARTAMENTO, FOGLIZZO

Al secondo piano di un fabbricato plurifamiliare di due piani, appartamento della superficie commerciale di mq. 100, ricavata da un sottotetto di copertura a falda composto da camera, ripostiglio e bagno.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
DELEGATO:	Elena Dondeynaz
TELEFONO DELEGATO:	0165548525

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 16.200,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 1.620,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/07/2017 ore 09:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta deve contenere: a) se l'offerente è PERSONA FISICA: - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, recapito telefonico dell'offerente. Nel caso in cui l'offerente sia coniugato, l'offerta deve altresì indicare il regime patrimoniale della famiglia e, in caso di regime di comunione legale, le generalità del coniuge (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale). Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. All'offerta dovranno essere allegati copie fotostatiche di un valido documento di identità e del tesserino del codice fiscale (anche del coniuge, se in comunione legale). Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta; b) se l'offerente è SOCIETÀ o DITTA o ENTE: dati identificativi, inclusa la partita IVA e/o codice fiscale, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. All'offerta dovranno essere allegati sia una recente visura camerale (dalla quale risulti lo stato della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente) sia copia fotostatica di un valido documento di identità del detto offerente; c) il numero del lotto (se lotto unico specificarlo) per il quale l'offerta è proposta, con i dati identificativi del bene che ne costituisce l'oggetto, l'indicazione del prezzo offerto (che ai sensi dell'art. 571 c.p.c. non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, a pena di esclusione), l'indicazione del tempo e del modo del pagamento (non verranno prese in considerazione offerte che prevedono tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione). Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta; d) il deposito a titolo di cauzione di assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esecutiva n. 281/2015 R.G.E. Tribunale di Ivrea" di importo pari al 10% del prezzo offerto (il prezzo offerto non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, a pena di esclusione), nonché fotocopia dell'assegno fronte/retro su unica facciata. Si precisa che in caso di mancata aggiudicazione, detto assegno sarà restituito immediatamente. La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; e) gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza nel circondario del Tribunale di Ivrea o eleggere domicilio in Ivrea, in difetto le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria civile – esecuzioni immobiliari di Ivrea; f) la dichiarazione di aver preso visione della perizia; g) la sottoscrizione dell'offerente o degli offerenti, con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare. A norma dell'art. 571 c.p.c. è consentita l'offerta per persona da nominare, a mezzo di procuratore legale. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine sopra indicato, o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base determinato nell'avviso o se l'offerente non presta la cauzione nella misura sopra indicata. L'offerta è irrevocabile salvo che siano trascorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa – all'interno della quale va inserito anche l'assegno circolare di cui al precedente punto d) – all'esterno della quale andranno annotati, nome e cognome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, nome del professionista delegato, data fissata per l'esame delle offerte. Le buste contenenti le offerte saranno aperte per l'esame delle offerte stesse nel giorno, ora e luogo stabiliti nell'avviso, alla presenza degli offerenti. In caso di offerta unica pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, si provvederà senz'altro ad aggiudicare il bene all'offerente. In caso di unica offerta di un importo inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo se il delegato ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588, 589, 590 bis c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

12/07/2017 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4

[Scarica la documentazione per partecipare](#)