



APPARTAMENTO, GENOVA

Appartamento composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto con terrazzo a terra, bagno, altra camera da letto.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Simone Lupi
RECAPITO TELEFONICO:	010589597
GIUDICE:	R. Bonino
DELEGATO:	Simone Lupi
TELEFONO DELEGATO:	010589597

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 64.576,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 6.457,60

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/01/2018 ore 18:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, con allegata una marca da bollo di € 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico allo 010/589597, in busta chiusa a mani del Delegato (o suo incaricato) presso il Suo Studio in Genova, Via XX Settembre 3/10, entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il Delegato provvederà ad identificare e ad annotare sulla busta il nome di chi effettua materialmente il deposito e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; N.B.: in caso di più lotti, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso, a pena di inefficacia dell'offerta. NOTA BENE: ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c.; nel caso in cui le offerte fossero inferiori rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita quando riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esec. Imm. 746/2015" per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione; b) un assegno circolare intestato a "Esec. Imm. 746/2015" per un importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di anticipazione sulle spese dell'importo. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III c.p.c. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

TERMINI DEPOSITO:

18/01/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 44.
