



APPARTAMENTO, RAPALLO

Appartamento al civico 61 (sessantuno) interno 1 (uno)
e annesso posto auto n. 120

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Rosario Ammendolia

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA:

€ 33.496,25

AUMENTO OFFERTE:

€ 350,00

CAUZIONE:

€ 3.349,63

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/08/2017 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16,00 dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore sito in Chiavari (Ge), Via Nino Bixio, 24/3, entro le ore 18,00 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse (orario di ufficio 9:00 – 12,30 e 15,00 – 18,00 escluso i giorni festivi ed il mercoledì pomeriggio e il sabato). Il Curatore provvederà ad identificare e ad annotare sulla busta il nome di chi effettua materialmente il deposito e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. 2) Ognuno, tranne il fallito è ammesso a partecipare alla vendita 3) L'offerta di acquisto dovrà essere redatta secondo le seguenti indicazioni: a) l'offerta dovrà contenere il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile ed il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; – se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione, la ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta; – se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dagli eventuali tutori, previa autorizzazione del giudice tutelare; – se l'offerente è un soggetto extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o documento equipollente; b) trattandosi di vendita di trentadue lotti relativi ad altrettanti immobili o quote turnarie di godimento, l'offerta potrà contenere, oltre all'indicazione dell'offerente, come sopra individuato: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, stato civile, indicazione del regime patrimoniale, codice fiscale, fotocopia documento di identità degli eventuali intestatari degli immobili. In tale ipotesi, la qualità di offerente rimarrà in capo esclusivamente al soggetto individuato come tale. – solamente l'offerente assumerà, nei confronti della procedura, le obbligazioni derivanti dall'offerta irrevocabile; solamente l'offerente potrà partecipare alla gara sulla base dell'offerta più alta, in occasione della deliberazione sulle offerte; – fermo quanto sopra, e ferma la responsabilità dell'offerente, nei confronti della procedura, per tutte le obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla presente procedura di vendita, gli immobili costituenti il lotto unico oggetto del presente avviso potranno essere intestati, frazionatamente in singole settimane ovvero in quote indivise, non solo all'offerente ma anche ai diversi ulteriori intestatari, indicati nell'offerta, con atto notarile di trasferimento della proprietà. In caso di disaccordo tra l'offerente e gli ulteriori intestatari, gli immobili dovranno essere intestati all'offerente; c) per ogni lotto dovrà essere presentata singola offerta che verrà aperta separatamente rispetto alle altre offerte per procedere alla gara fra offerenti; d) le offerte potranno essere formulate anche per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. da procuratori legali; e) le offerte potranno essere presentate anche da coloro che intendano effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; f) le offerte dovranno altresì contenere: – i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta; – l'indicazione del prezzo offerto ai sensi di legge, pena l'inefficacia della stessa; – l'indicazione del termine di pagamento che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; – l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle presenti "Disposizioni Generali in Materia di vendite immobiliari". 4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché: – assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Case Tigullio S.r.l. in liquidazione" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione. Tale importo verrà trattenuto dalla procedura esecutiva nel caso in cui l'offerente, resosi aggiudicatario del bene, rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione; – assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Case Tigullio S.r.l. in liquidazione" per un importo pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto a titolo di anticipazione delle spese. 5) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c. 3 c.p.c. L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata o se è omessa l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e successive rettifiche. 6) Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto al prezzo base. Le offerte valide

inferiori al prezzo base d'asta saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e solo se gli organi della procedura fallimentare ritengano che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo maggiore ad una vendita successiva. In presenza di più offerte (anche inferiori al prezzo base ma non inferiori di oltre un quarto), gli offerenti tutti saranno immediatamente invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta. Qualora all'esito della gara il maggiore prezzo offerto risultasse ancora inferiore al prezzo base d'asta ai sensi dell'art. 572 comma III, gli organi della procedura fallimentare potranno fare luogo alla vendita quando ritengano che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. 7) Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti nel luogo ed all'ora indicate nell'avviso di vendita; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente (ciò anche in caso di mancanza di adesioni alla gara). Nel corso della gara, ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. 8) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato nella propria offerta. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 Disp. Att. c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

31/07/2017 ore 18:00

LUOGO DI VENDITA

Nella stanza n. 44 piano 3 del Tribunale di Genova in Piazza di Portoria, 1
