



NEGOZIO, BOTTEGA, GENOVA

Negoziato posto al piano terreno del fabbricato sito in Via San Martino 18, composto da un unico ampio locale di 45 mq calpestabili, con retrobottega con due vetrine e l'accesso direttamente su Via San Martino.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Cinzia Cirillo
RECAPITO TELEFONICO:	0106508575
GIUDICE:	Paola Zampieri
DELEGATO:	Cinzia Cirillo
TELEFONO DELEGATO:	0106508575

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 90.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 9.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	08/02/2017 ore 14:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'ufficio del Professionista Delegato, Dott. Cinzia Cirillo, con studio in Genova, Via San Giovanni D'Acqui 1/1 sc. A, entro le ore 12.30 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Il Professionista Delegato provvederà ad annotare sulle buste le sole generalità di chi presenta offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome dello stesso professionista delegato e la data in cui si procederà all'esame delle offerte. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita (ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche da persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di un quarto alla base d'asta indicata nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia di documento di identità valido dell'offerente, nonché:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n. 809/11 + 206/13", per un importo pari al 10 (dieci) per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n. 809/11 + 206/13" a titolo di anticipazione sulle spese, dell'importo pari al 15 (quindici) per cento del prezzo offerto. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° c.p.c. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 176 e 177 disp. att. c.p.c. In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

TERMINI DEPOSITO:

07/02/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Nella Sala di Udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, piano 3°, aula n. 44)
