



FABBRICATO COMMERCIALE, CUNEO

Fabbricato a destinazione commerciale, elevantesi su due piani, composto da due corpi di fabbrica di cui uno di più vetusta edificazione (1980) ed un secondo, in ampliamento, in corso di ultimazione, con annessa area di pertinenza in parte destinata a parcheggio antistante il fabbricato e direttamente accessibile dalla via Villafalletto.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	N. Fiorello
DELEGATO:	Alberto Peluttiero
TELEFONO DELEGATO:	0171413341

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 1.146.735,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 50.000,00
CAUZIONE:	€ 114.673,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	24/10/2017 ore 15:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita, depositando entro le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita, presso la sede dell'Ordine dei dottori Commercialisti, in Cuneo corso Nizza n. 36, l'offerta d'acquisto in bollo (Euro 16,00). Detta offerta va presentata in busta chiusa recante sull'esterno il numero della procedura esecutiva (R.G. Es. Imm.) e la data dell'udienza fissata per la disamina delle offerte. Detta busta dovrà essere inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale sarà annotato a cura del delegato o da persona da esso incaricata il nome di chi materialmente procede al suo deposito, previa sua identificazione, la data e l'ora di presentazione della busta ed il nome del delegato. In esito all'apertura delle buste le offerte contenute nella busta più interna, saranno attribuite a ciascun fascicolo. L'offerta presentata è irrevocabile, essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 c.p.c. L'offerta sarà dichiarata inammissibile qualora: * sia depositata oltre le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita; * contenga l'offerta di somma inferiore all'offerta minima come sopra indicata; * contenga un assegno a titolo di cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza, se non compare e l'offerta è l'unica per quel lotto, il bene verrà aggiudicato, salve le precisazioni di cui infra, all'offerente non presente; in caso di più offerte si darà luogo alla gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di presentazione di una sola offerta, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà accolta anche se è stata depositata istanza di assegnazione, se invece l'offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di cui sopra, nella misura non superiore ad 1/4 (c.d. offerta minima), e non sono state depositate istanze di assegnazione, il delegato procederà alla vendita, sentite le parti, se la ritiene conveniente, dunque se ritiene che non vi sia la seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita. In caso di più offerte, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, si procederà alla gara partendo dall'offerta più alta; l'importo minimo delle offerte in aumento non potrà essere inferiore a Euro 50.000,00. Nel caso in cui siano state presentate solo offerte c.d. minime e non sono state presentate istanze di assegnazione, verrà comunque disposta la gara tra gli offerenti. In ogni caso di mancata adesione alla gara il bene sarà assegnato al migliore offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c..

TERMINI DEPOSITO:

23/10/2017 ore 11:30

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'ordine dei Commercialisti, in Cuneo, Corso Nizza n. 36.
