



APPARTAMENTO, RACCONIGI

Fabbricato ad uso abitazione, attualmente adibito ad abitazione bifamiliare, contiguo ad altro di proprietà di terzi, con il quale utilizza un ingresso ed una scala di uso comune, composto da un piano terreno, un piano ammezzato, un piano primo ed un piano secondo, comprendente: - al piano terreno, locale tavernetta, servizio igienico, vano scala di uso privato, due cantine, due autorimesse e centrale termica. All'esterno esiste un piccolo porticato; - al piano ammezzato, posto sul lato a nord, fra il piano terreno ed il primo, vano di sgombero e lavanderia; - al piano primo, cucina, due bagni e sette camere, con terrazzo scoperto, sul lato nord-ovest della casa; - al piano secondo, ingresso e corridoio di disimpegno, cucina, due bagni, quattro camere ed una soppalcata, con balcone ad angolo, sul lato nord-ovest della casa.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Vincenzo Pitino

TELEFONO DELEGATO:

0173750219

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 276.480,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 27.648,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/02/2017 ore 10:15**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima Euro 207.360,00. Ciascun offerente dovrà depositare entro le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita, presso la sede dell'Ordine dei dottori Commercialisti, in Cuneo corso Nizza n. 36, l'offerta d'acquisto in bollo (Euro 16,00). Detta offerta va presentata in busta chiusa recante sull'esterno il numero della causa civile e la data dell'udienza fissata per la disamina delle offerte. Detta busta dovrà essere inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale sarà annotato a cura del delegato o da persona da esso incaricata il nome di chi materialmente procede al suo deposito, previa sua identificazione, la data e l'ora di presentazione della busta ed il nome del delegato. In esito all'apertura delle buste le offerte contenute nella busta più interna, saranno attribuite a ciascun fascicolo. L'offerta presentata è irrevocabile, essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 c.p.c. L'offerta sarà dichiarata inammissibile qualora: * sia depositata oltre le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita; * contenga l'offerta di somma inferiore all'offerta minima come sopra indicata; * contenga un assegno a titolo di cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto. L'offerta di acquisto deve essere redatta come segue: 1) per le persone fisiche, deve essere sottoscritta dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome e cognome; data e luogo di nascita, codice fiscale; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale; il lotto cui è riferita; residenza, recapito telefonico, il tempo ed il modo di pagamento. È possibile escludere il bene dalla comunione legale purché il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c., 1bis) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico; 2) per essere senz'altro accolta l'offerta deve essere di importo almeno pari al prezzo base su indicato; l'offerta sarà inammissibile se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base ridotto di 1/4 e dunque inferiore all'offerta minima sopra indicata. All'offerta vanno allegati: 3) copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato, e, in caso di società, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente; 4) una somma almeno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato al TRIBUNALE DI CUNEO e recante il numero della causa civile.

TERMINI DEPOSITO:

21/02/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'ordine dei Commercialisti, in Cuneo, Corso Nizza n. 36.
