



Foto 2 - Prospetto del lotto unico



VILLETTA, CASARZA LIGURE

Appartamento, composto a piano terreno da una cucina abitabile, un soggiorno/sala da pranzo, un servizio igienico, una cabina armadi, un disimpegno ed un porticato con accesso da una corte esterna di proprietà esclusiva ed al piano primo, collegato a mezzo di una scala interna, da due camere da letto, bagno, disimpegno di ingresso, un piccolo ripostiglio ed un terrazzo; il piano primo è dotato di ingresso indipendente dalla corte esclusiva. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 142,00 sui due piani

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.ve.mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0105299253
GIUDICE:	Rosario Ammendia
DELEGATO:	Sebastiano Rezzano
TELEFONO DELEGATO:	0185311805

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 30.405,08
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 3.040,51

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	08/06/2017 ore 14:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto redatte in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in CHIAVARI, VIA NINO BIXIO 19/13 dal Lunedì al Venerdì (ore 9,00-12,30), escluso il Martedì, previo appuntamento telefonico, e comunque entro le ORE 12,30 di MERCOLEDÌ 7 GIUGNO 2017. Sulla busta saranno annotati il nome, previa identificazione, di chi materialmente consegna la busta, il nome del Giudice o del delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro, deve essere apposta sulla busta. L'offerta, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. dovrà contenere: a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, salvo delega conferita ad altra persona a mezzo procura notarile. In mancanza di dichiarazione della residenza ovvero di elezione del domicilio nel comune di Genova le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una società all'offerta va allegato certificato di vigenza rilasciato dalla Camera di Commercio recente da cui risulti il legale rappresentante della società e i poteri di firma dello stesso oppure copia dello Statuto della società; se l'offerente risulta essere cittadino extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o un documento equipollente; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto; d) il termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione; e) le modalità di pagamento del prezzo nonché ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta; f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei suoi allegati, nonché le informazioni inerenti l'esistenza dell'attestato di prestazione energetica; g) l'espressa richiesta dell'applicazione delle agevolazioni spettanti per legge. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali l'immobile dovrà essere intestato (non è possibile trascrivere l'immobile a favore di soggetti diversi da quelli che sottoscrivono l'offerta) con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare. All'offerta dovranno essere allegati: - copia del documento di identità dell'offerente; - un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Divisionale n. 11317-11381/2015", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione

TERMINI DEPOSITO:

07/06/2017 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, piano 3°, aula n. 44)
