



## MAGAZZINO, DEPOSITO, LEGNANO

Compendio immobiliare costituito da magazzino, ufficio con annesso servizio igienico, box doppio e quota di 18/90 di vano ad uso deposito biciclette, il tutto a piano seminterrato per una consistenza commerciale complessiva delle unità principali di circa mq.180,00.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Passafiume</b>
DELEGATO:	<b>Anna Reali</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0331073263</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 64.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 9.600,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>04/07/2017 ore 12:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta deve contenere: 1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Qualora l'offerente sia coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovrà indicare anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non comunitario, dovrà essere allegato certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso di soggiorno o carta di soggiorno al fine della verifica delle condizioni di reciprocità nonché fotocopia del passaporto e del codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; 2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto; 4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - che ognuno tranne il debitore è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale. anche a norma dell'art.579, ultimo comma; - che le offerte di acquisto munite di marca da bollo dovranno essere presentate in busta chiusa e sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita la busta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita, senza ulteriori indicazioni; - che sono inefficaci le offerte inferiori a Euro 60.000,00, - che alla offerta devono essere allegati la copia della carta di identità dell'offerente e un assegno circolare non trasferibile intestato a "Avvocato Anna Reali - Es. Imm. 33/16 - Tribunale Busto Arsizio" per una somma pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del prezzo, - che l'offerta presentata è irrevocabile, anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'esame delle offerte, - che, alla data fissata per la convocazione delle parti e degli offerenti, alla loro presenza saranno aperte le buste e si procederà all'esame delle offerte, che saranno vincolanti anche in assenza del relativo offerente e si adotteranno i conseguenti provvedimenti; in particolare: \* in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, l'offerta verrà accolta, \* nell'ipotesi in cui venga formulata un'unica offerta inferiore al prezzo base di non più del 25% e non siano state presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando si possa ritenere che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, \* in presenza di più offerte inferiori al prezzo base e in mancanza di istanze di assegnazione, si procederà ad una gara tra gli offerenti sull'offerta più alta, \* se venissero presentate istanze di assegnazione e il prezzo indicato nella migliore offerta fosse inferiore al prezzo base, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione, \* allo stesso modo si procederà all'assegnazione nell'ipotesi in cui il prezzo offerto all'esito della gara tra gli offerenti fosse inferiore al prezzo base, \* in presenza di più offerte efficaci si procederà alla gara tra gli offerenti sull'offerta più alta, \* nel caso in cui siano presentate più offerte dello stesso contenuto e, per mancanza di adesioni, non si possa dar luogo alla gara, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato la busta.

---

TERMINI DEPOSITO:

**03/07/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Gallarate, via Cavallotti n. 7

---