



LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, LEIVI

Laboratorio occupante l'intero piano seminterrato dell'edificio sopradescritto, costituito da un unico locale con zona servizi igienici e spogliatoio, oltre ad un piazzale di manovra e parcheggio ed un locale caldaia all'interno del sedime dell'edificio. Negozio / Magazzino con annessa area urbana, occupante parte al piano terreno dell'edificio sopra descritto, costituito da un unico ambiente avente accesso da porta finestra di collegamento all'antistante area urbana di accesso all'area ed all'edificio.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Franco Divini
DELEGATO:	Francescantonio Anastasio
TELEFONO DELEGATO:	0105954010

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 133.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 13.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	23/02/2017 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate previo appuntamento telefonico al numero: 010 – 595.40.10 in busta intonsa chiusa, a mani del Delegato (o di un suo incaricato), presso lo studio del Delegato stesso sito in Genova, Piazza della Vittoria 12/17, entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Il professionista Delegato provvederà ad annotare sulla busta le generalità di chi presenta l'offerta, previa identificazione, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome dello stesso professionista delegato e la data in cui si procederà all'esame delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste nel giorno e nell'ora stabiliti. 2) L'offerta, integrata da marca da bollo di Euro 16,00, dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (denominazione o ragione sociale in caso di società), residenza, codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile con indicazione del regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta: N.B.; in caso di più lotti, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso, a pena di inefficacia dell'offerta. NOTA BENE: ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c, nel caso in cui le offerte siano inferiori rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita contenute nelle presenti disposizioni generali. 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché, a pena di inefficacia: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva R.E. n. 457/15", per un importo pari al 10% del prezzo offerto; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva R.E. n. 457/15", per un importo pari al 15% del prezzo offerto a titolo di anticipazione sulle spese. 4) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° c.p.c. 5) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. 6) In caso di più offerte valide, si procederà a gara immediatamente dopo l'apertura delle buste sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

TERMINI DEPOSITO:

22/02/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46
