



## APPARTAMENTO, MAGLIANO IN TOSCANA

Appartamento situato al piano rialzato di un fabbricato residenziale localizzato appena fuori del nucleo storico di Magliano in Toscana. Con accesso da vano condominiale, di superficie calpestabile pari a 70,22 mq, l'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina, due camere oltre a bagno e disimpegno, una terrazza e un'ampia corte lastricata. La proprietà comprende altresì un garage, con accesso diretto dalla strada, e una cantina collegata ad esso, di superfici pari a 9,65 mq e 22,40 mq rispettivamente. Struttura a travi e pilastri in cemento armato, pareti in laterizio intonacate e tinteggiate, infissi doppi, in legno con vetrocamera quelli interni, in alluminio quelli esterni, e dotati di persiane avvolgibili con cassonetto. Riscaldamento centralizzato e radiatori in ghisa posti in ciascun vano. Esposizione buona a Ovest, Nord-Ovest ed Est, ventilazione trasversale assicurata, soleggiamento discreto, rapporti aeroilluminanti corretti. Il lotto è composto dai seguenti immobili censiti al N.C.E.U. di Magliano in Toscana (GR) come segue: Foglio 68, Particella 203, Subalterno 1, graffata con la particella 376, cat. A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 464,81 € per quanto riguarda l'appartamento; Foglio 68, Particella 203, Subalterno 10, cat. C/6, classe 6, consistenza 12 mq, rendita 48,34 €, per quanto riguarda il garage; Foglio 68, Particella 203, Subalterno 14, cat. C/2, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 59,08 € per quanto riguarda la cantina. Classe energetica G.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Stefano Colelli**

RECAPITO TELEFONICO:

**3282693056**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

DELEGATO:

**Stefano Colelli**

TELEFONO DELEGATO:

**3282693056**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 160.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 8.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/03/2017 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---