



VILLA, FORTE DEI MARMI

LOTTO UNICO Descrizione del bene Villa singola a Forte dei Marmi, Via C. Carrà n. 3, quartiere Roma Imperiale, della superficie commerciale di mq 595,80, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di villa per abitazione unifamiliare, elevata su due piani compreso il terrestre oltre seminterrato, posta in Comune di Forte dei Marmi – Roma Imperiale, Via C. Carrà, con accesso dal civico n. 3. Il bene sopra indicato risulta censito al foglio 17 particella 835 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 5, consistenza vani 22, rendita euro 6.010,53, indirizzo catastale via C. Carrà 3, piano s1-t-1, intestato alla società esecutata. Il fabbricato è ubicato a circa 700 metri dai viali a mare in zona residenziale di pregio. E' corredata da piscina e da ampio giardino circostante della superficie di circa 3.000 mq, recintato e dotato di ingresso sia pedonale che carrabile, in gran parte inerbito con palme, cipressi, alberi di olivo e siepi ed in parte pavimentato in travertino con vialetti pedonali ed un viale carrabile che termina in una zona per parcheggio, per la quale esiste una criticità che rende opportuno consultare quanto contenuto nella perizia di stima. La villa presenta rifiniture di pregio e si presenta in buono-ottimo stato di manutenzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Stefano Scardigli
TELEFONO DELEGATO:	3465174187

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 6.155.200,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 615.520,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/03/2018 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi n. 62, entro le ore 12 del giorno 26 marzo 2018. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti saranno effettuate presso lo studio del Dott. Stefano Scardigli, in Lucca (LU) Viale Castracani n. 126, il giorno martedì 27 marzo 2018 alle ore 10,30. Le offerte non saranno valide se pervenute oltre il termine e se contenenti un'offerta inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Le stesse dovranno essere corredate da marca da bollo da euro 16,00 e dovranno contenere, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a Banca del Monte di Lucca Spa di importo corrispondente al 10% del prezzo offerto. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni 100, decorrenti dalla data di avvenuta aggiudicazione. Tale adempimento dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, che risulterà aperto presso la Banca del Monte di Lucca nella sede centrale in Lucca Piazza S. Martino. Si informa che il G.E. Dott. Lucente ha nominato quale custode dei beni oggetto della presente esecuzione l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (telefono 0583418555). Gli interessati potranno concordare con il suddetto Istituto eventuali modalità di visione dei beni in vendita. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti internet www.ivglucca.com, www.astalegale.net, www.immobiliare.it, oltre che sul sito del Tribunale di Lucca www.tribunalelucca.net, oppure potranno essere richieste nei quindici giorni precedenti la vendita presso lo studio del professionista delegato, previo appuntamento telefonico chiamando il numero 3465174187. Lucca lì 9 dicembre 2017 Il Commercialista delegato Dott. Stefano Scardigli

TERMINI DEPOSITO:

26/03/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Dott. Stefano Scardigli, in Lucca (LU) Viale Castracani n. 126

[Scarica la documentazione per partecipare](#)