



VILLA, RIVAROSSA

Edificio ad 1 piano fuori terra oltre a sottotetto ed interrato, composto da: soggiorno, sala da pranzo, atrio, cucina, biblioteca, bagno, antibagno, lavanderia, camera e centrale termica esterna, al piano terreno; disimpegno, terrazzo e 2 vani sottotetto, al piano sottotetto; autorimessa, al piano interrato.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Federica Bergesio**

RECAPITO TELEFONICO: **0117935609**

GIUDICE: **Augusto Salustri**

DELEGATO: **Federica Bergesio**

TELEFONO DELEGATO: **0117935609**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 158.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/10/2019 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea entro e non oltre le ore 12.00 del giorno prima della data di udienza negli orari d'ufficio ovvero dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 (qualora la data di presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le 12.00 del giorno immediatamente precedente). La busta chiusa deve recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del giorno dell'udienza e del nome del professionista delegato, il nome ed il cognome di colui che deposita la busta e la sua firma sul sigillo della stessa. 5) La busta chiusa deve contenere l'offerta in bollo (pari a € 16,00) redatta nel modo seguente: a) per le persone fisiche deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile (con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale), residenza e recapito telefonico dell'offerente nonché eventuale indirizzo di posta elettronica (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'offerta munito di documento d'identità in corso di validità e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.); b) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico (anche cellulare) nonché indirizzo di posta elettronica certificata; c) in caso di offerte in nome e per conto di minori dovrà essere, inoltre, allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Non è possibile che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale. E' possibile unicamente conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare all'eventuale gara sull'offerta più alta. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. Nella busta, oltre a quanto sopra, devono essere inseriti copia della carta d'identità del firmatario dell'offerta o di altro documento di riconoscimento in corso di validità nonché copia del codice fiscale e, per il caso di cittadini stranieri, copia del permesso di soggiorno. In caso di società, copia di certificato camerale aggiornato in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Ivrea. L'offerta deve contenere l'indicazione del numero dell'esecuzione (R.G.E.). La busta chiusa deve, inoltre, a pena di inammissibilità: a) essere depositata presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno sopraindicato; b) contenere l'indicazione del lotto che si intende acquistare, l'offerta di una somma non inferiore a quanto sopra indicato al punto 2, il termine per il pagamento; c) contenere, all'interno, assegno circolare non trasferibile intestato a "Avv. Federica BERGESIO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 156/2016" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione e non è efficace se perviene oltre il termine suindicato o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata. 6) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: - in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75 % del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; - qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss c.p.c.; - in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad € 5.000,00. Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. 7) Per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito positivo è fissata per lo stesso giorno, ora e luogo di cui sopra, udienza di comparizione delle parti al

fine di adottare i provvedimenti consequenziali di legge.

TERMINI DEPOSITO:

09/10/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4

[Scarica la documentazione per partecipare](#)