



## **TERRENO EDIFICABILE A MONTE SAN SAVINO - L...**

Diritto di piena proprietà su terreno edificabile attualmente coltivato parzialmente a vigneto, in parte privo di coltivazione ed in parte a uliveto, di superficie complessiva pari a mq. 2.630.

Dalla perizia di stima a firma degli esperti Architetti Severi e Mazzeschi di Arezzo, risulta che il Regolamento Urbanistico del comune di Monte San Savino fa rientrare tale particella in zona urbanistica BC, secondo la norma specifica BCVRN01. Si tratta dunque di un terreno edificabile, parte di un comparto urbanistico soggetto alla attuazione dell'intero comparto, normata dall'art. 19 delle NTA del comune di Monte San Savino. In queste zone sono ammesse le seguenti destinazioni:

- residenza e pertinenze residenziali;
- attività artigianali escluse quelle incompatibili con la residenza e da collocarsi esclusivamente al piano terra.;
- attività ricettive e di ristoro di modesta entità con un massimo di 20 posti letto;
- commercio al dettaglio con superficie di vendita massima di 150 mq.;
- direzionali e di servizio;
- attività culturali, ricreative, politiche, religiose e simili.

Curatore Dott. Andrea Alterini

Delegato avv. Francesca Tiradritti

tel. e fax: 0575/1480640 – cellulare: 339/2887990

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

### **RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Dott. Antonio Picardi**

DELEGATO:

**Avv. Francesca Tiradritti**

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 17.600,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/01/2018 ore 16:30**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/01/2018 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

studio in Via Fonte di Veneziana n.6, Arezzo

---