



## **TERRENO A SAN GIOVANNI VALDARNO - LOTTO 2,...**

Trattasi di terreno nudo, con potenzialità edificatoria su cui non insistono manufatti e su cui non risultano essere stati effettuati interventi edilizi.

L'appezzamento di terreno si compone di cinque particelle che formano un unico corpo, delimitate da tre lati da viabilità pubblica e da un lato confinante con altro lotto, all'interno dell'area inserita nel comparto edificatorio, ARU 9 a destinazione produttiva e commerciale.

I cespiti che formano il compendio sono 5 ed hanno una superficie totale di mq. 18.834,00.

Rappresentazione catastale: Comune di S. Giovanni Valdarno, Catasto Terreni, Foglio 5 particella 368, particella 378, particella 381, particella 407, particella 410.

Dati Urbanistici dell'immobile: I terreni risultano inseriti nel Regolamento Urbanistico del Comune di San Giovanni Valdarno, variante approvata con delibera di adozione, DCC n. 3 del 8 Gennaio 2014 efficace dal 05 Marzo 2014, in zona ARU9, area produttiva e commerciale.

I terreni in oggetto si inseriscono nell'ARU 9 S. Andrea, normata dall'art. 34.9 di cui si riporta stralcio del contenuto:

- superficie territoriale (st) mq. 55.645 sul max mq. non indicata
- destinazione: produttivo commerciale (max 3.000 mq. di superficie di vendita per grandi strutture di vendita aggregate) direzionale max 2.200 mq.
- attuazione: piano attuativo
- obiettivi dell'intervento: il dimensionamento massimo realizzabile è pari a quello ricavabile applicando i parametri urbanistici derivanti dai lotti 1 e 2 contenuti nel piano attuativo di S. Andrea anche se decaduto;
- il piano attuativo dovrà prevedere la suddivisione in lotti di estensione minima pari a mq. 2000, nella redazione del piano attuativo si considera adempiuta la cessione di aree a standard per parcheggi pubblici e verde.

Sono comunque da reperire tutti i parcheggi per le attività commerciali ed i parcheggi privati per le altre destinazioni.

si precisa che l'immobile risulta locato in forza del contratto di locazione commerciale stipulato in data 2 gennaio 2010 registrato a Firenze il 22 Gennaio 2010 al n.884 Serie 3.

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della

perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Per maggiori informazioni rivolgersi ai liquidatori:

Rag. Giovanna Magnanensi, con studio in Arezzo via del  
Tramarino,9

Tel: 0575 357380

Fax: 0575 20533

Avv. Alessandro Angiolini con studio in Arezzo, Corso  
Italia n.162

Tel: 0575 352667

Fax: 0575 294739

Dott. Marco Baldi con studio in Arezzo, viale B. Dovizi,  
40/D

Tel: 0575 323080

Fax: 0575 354602

e-mail del concordato: [cpo19.2011arezzo@concordati.it](mailto:cpo19.2011arezzo@concordati.it)

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Dott. Antonio Picardi**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 301.989,89**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/03/2017 ore 16:00**

**DOVE:**

TERMINI DEPOSITO:

**15/03/2017 ore 12:30**

LUOGO DI VENDITA

studio in Via Vittorio Veneto n.5, Arezzo