



## MAGAZZINO, DEPOSITO, ROCCAMONTEPIANO

piena proprietà di una porzione di fabbricato sito nel comune di Roccamontepiano (CH) in via della Grava 1, costituito da un locale mansardato, destinazione d'uso magazzino, postpo al piano secondo con accesso dalla corte esterna di pertinenza dell'intero fabbricato, composto di ingresso-corridoio, n.5 ambienti e di un wc più due balconi per una superficie commerciale di mq 105. Confini come da perizia. In catasto fabbricato del comune di Roccamontepiano foglio 15, part. 1547 sub 3 p.2. Cat C/2 cl. 1 mq 113 rendita euro 180,92. Altezza massima ml. 2,90, minima superiore o uguale a ml. 1,00. L'immobile risulta difforme alla regolarità edilizia e catastale, sanabili ai sensi dell'art. 36 PDR 380/01. Sprovvisto di dichiarazione di abitabilità e certificato APE, con necessità di fare anche aggiornamento catastale. Viene posto in vendita nello stato di fatto di diritto in cui attualmente si trova il tutto come più dettagliatamente precisato ed indicato nell'avviso di vendita del quale la presente pubblicazione è estratto sintetico.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Luigi Nicodemo</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3386894257</b>
DELEGATO:	<b>Maria Teresa Nunziato</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3288610107</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 29.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/03/2017 ore 16:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La dichiarazione di offerta di acquisto (o domanda di partecipazione) dovrà essere depositata dal lunedì al venerdì dalle ore 16,30 alle 19,30 e comunque non oltre le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, nello studio del professionista delegato (previo appuntamento telefonico).

---

LUOGO DI VENDITA

c/o studio legale Nunziato Chieti Via Arniense 172

---