



## NEGOZIO, BOTTEGA, CHIAVARI

Immobile commerciale posto al piano terra, composto da due vani oltre a locale igienico. Superficie lorda 93 mq.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>So.Ve.Mo. S.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0105299253</b>
GIUDICE:	<b>Franco Davini</b>
DELEGATO:	<b>Maria Pellegrino</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0105761475</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>Lotto F</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 124.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 10.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 12.400,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>28/09/2017 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto, con allegata una marca da bollo di € 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico allo 010/57.61.475 – 55.33.030, in busta chiusa a mani del Delegato (o suo incaricato) presso il Suo Studio in Genova, Via XX Settembre 3/10, entro le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il Delegato provvederà ad identificare e ad annotare sulla busta il nome di chi effettua materialmente il deposito e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste, personalmente o a mezzo procura speciale notarile. 2) L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome della persona fisica, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile, recapito telefonico. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.; b) se persona giuridica, i dati identificativi del rappresentante legale munito di poteri con allegata una visura camerale della società; c) l'offerta può essere effettuata anche da un terzo munito di procura speciale ovvero da un avvocato per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.; d) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; e) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a Euro 93.000,00, a pena di inefficacia dell'offerta. NOTA BENE: ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c., nel caso in cui le offerte valide siano inferiori al prezzo, saranno prese in considerazione solo se non vi sono altre offerte e se il DELEGATO ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Il prezzo deve essere riportato anche il lettere oltre che in cifre; f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; g) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della certificazione energetica; h) L'indicazione del termine di versamento del saldo prezzo; in mancanza esso si intenderà entro il termine di 60 giorni; i) La sottoscrizione. 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a Esec. Imm. 1038/14, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; b) un assegno circolare intestato a Esec. Imm. 1038/14, per un importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di anticipazione sulle spese dell'importo. 4) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III c.p.c. 5) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. 6) In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/09/2017 ore 12:30**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula n. 44, 3° piano, del Tribunale di Genova (P.zza Portoria, 1)

---