



## APPARTAMENTO, POSADA

POSADA Unità abitativa distinta nel NCEU al F. 73 (ex57), Part. 1663, Sub 1, Cat. A/2, di vani 7,5, piani S1, T e 1. Bene in parziale difformità dallo strumento urbanistico, privo della certificazione di agibilità e corredato di attestazione di prestazione energetica A.P.E. che colloca l'edificio in classe G.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>I.v.g. Tempio pausania</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>079630505</b>
DELEGATO:	<b>Giampiero Serra</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>078433900</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 97.706,25</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.900,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>14/03/2017 ore 17:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Il compendio immobiliare è in parziale difformità dallo strumento urbanistico. Le offerte di acquisto per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato Avv. Giampiero Serra, in Nuoro nella Via Leonardo da Vinci n. 40, secondo piano, in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita su indicata. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che potrà essere anche persona diversa dallo stesso offerente, ed inoltre il nome del professionista delegato (Avv. Giampiero Serra) e la data della vendita. Nessuna altra indicazione potrà essere apposta sulla busta, ed in particolare nè numero o nome della presente procedura, nè del bene per cui sarà presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 119/2010 – Tribunale di Nuoro" , per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di successivo rifiuto all'acquisto. Il residuo prezzo dell'aggiudicazione, dovrà essere versato unitamente agli ulteriori oneri, diritti e spese per il trasferimento del bene, dedotta la cauzione, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni relative alle modalità, termini e condizioni della vendita, descrizione dell'immobile (perizia tecnica) potranno essere acquisite c/o lo studio del professionista delegato previo appuntamento telefonico, o presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie, e tramite la consultazione del sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/03/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio dell'Avv. Giampiero Serra, sito in Nuoro, via Leonardo da Vinci N. 40, piano secondo

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)