



APPARTAMENTO, MONALE

La proprietà si compone di un cortile che consente l'ingresso al fabbricato di civile abitazione e all'autorimessa. La strada esterna alla recinzione è posta all'interno del mappale di proprietà e viene utilizzata anche dalla proprietà successiva. Il fabbricato destinato alla civile abitazione dispone di una struttura portante in mattoni pieni, travi in legno e volte centrate; al piano terreno è presente un piccolo cortile in parte pavimentato con battuto di cemento in parte inghiaiato; all'ingresso è presente un cancello in ferro. Il fabbricato è stato oggetto di importanti e recenti opere di restauro con parziale risanamento conservativo e con varie manutenzioni straordinarie ed è così composto: ingresso di circa 1,5 mq con scala che porta al piano superiore; a destra si accede alla zona soggiorno/pranzo, con pavimento in ceramica, soffitto a volte con struttura in legno totalmente intonacate e piccole aperture verso il cortine. Da questa zona si accede alla zona cottura e alla zona dispensa. Dalla zona cottura, tramite disimpegno attrezzato ad antibagno si accede al servizio sanitario cieco. In questo piano il pavimento è in ceramica, alcune volte sono state recuperate e sabbiate facendo così emergere la lavorazione antica del mattoni e delle travi in rovere. La separazione della zona soggiorno e della cucina è dotata di arco realizzato con corsi di mattoni vecchi recuperati e riposizionati. Al piano primo un piccolo disimpegno consente l'accesso a due camere da letto, la prima di circa 20 mq con due piccole finestre in legno dotate di persiane, la seconda, quella padronale, dà accesso alla camera guardaroba e al bagno per un totale di 38 mq, presenta due finestre a quattro porte, il bagno principale è dotato di doccia con idromassaggio. Va segnalata una crepa piuttosto marcata nella camera da letto lungo la parete che la divide dal bagno e che si estende anche al soffitto interessando l'intradosso della trave in legno. Dalla camera da letto si accede infine al locale sottotetto che è ampio ma non dispone dei requisiti per ottenere il certificato di abitabilità. L'immobile misura 115 mq di civile abitazione, 58 mq di accessori e oltre 20 mq autorimessa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

011485338

GIUDICE:

Pasquale Perfetti

DELEGATO:

Sonia Zerella

TELEFONO DELEGATO:

0141355559

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 56.000,00

CAUZIONE:

€ 5.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/03/2018 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

all'interno della busta di cui sopra dovrà essere inserita dichiarazione in bollo contenente: 1) numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; 2) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571, 2 comma cpc, pena l'inefficacia dell'offerta; 3) termine di pagamento – comunque non superiore a 60 giorni dalla data della vendita, fermi restando i termini previsti dall'art. 41 D.Lgs 385/93 (mutuo fondiario). L'aggiudicatario per gli immobili su cui grava ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, concesso ai sensi dell'art. 38 D.Lgs 385/93 o ai sensi del T.U. 646 del 1905, dovrà pagare all'Istituto Mutuante, in forza dell'art. 41 del D.Lgs 385/93, quella parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto stesso, in capitale, accessori e spese (determinato autonomamente dall'Istituto e soggetto a controllo successivo del Giudice dell'Esecuzione in sede di approvazione del progetto di distribuzione e di liquidazione delle spese) nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità indicate dal professionista delegato. 4) Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione dell'offerta; 5) generalità dell'offerente, l'indicazione della sua residenza (e laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questo Comune. In difetto le notificazioni saranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Asti), recapito telefonico, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dalla famiglia. Espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; 6) fotocopia del documento d'identità valido dell'offerente e, se coniugato in regime di comunione legale, del coniuge; fotocopia del codice fiscale dell'offerente e, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, dovrà essere inserita nella busta anche la visura camerale rilasciata dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dalla quale risulti la costituzione della società o Ente ed i poteri conferiti all'offerente, e valido documento di identità del legale rappresentante. Qualora l'offerta sia presentata mezzo di procuratore legale ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore nonché documentazione comprovante i poteri e la legittimazione.

TERMINI DEPOSITO:

05/03/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Via Comentina, 24
