



## APPARTAMENTO, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

Lotto Unico Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 sull'appartamento posto nel Comune Castelnuovo Di Garfagnana (LU), via Olinto Dini, quartiere "Centro" e più precisamente: un'unità immobiliare sita al piano secondo di un fabbricato condominiale, corredata da una piccola cantina in parte sottoscala al piano terra. Il fabbricato è privo di ascensore. Il fabbricato, demolito per eventi bellici durante il secondo conflitto mondiale, fu ricostruito nell'anno 1956 e fu dichiarato abitabile nell'anno 1960; dopo tale epoca l'appartamento oggetto di stima non mai stato oggetto di sostanziali interventi di ristrutturazione e la struttura, le finiture e gli impianti sono tipici dell'epoca in cui fu costruito. Dalla pubblica via Olinto Dini si accede all'andito sul quale si aprono le scale condominiali, andito che consente anche di raggiungere la piccola corte interna condominiale sul retro del fabbricato. L'immobile è privo di ascensore pertanto il bene oggetto di stima, sito al secondo piano del fabbricato, è raggiungibile solo a piedi. I pavimenti sono in piastrelle di graniglia di marmo, mentre le finestre e le porte finestre sono in legno, con vetri semplici. Esistono, a protezione delle finestre e delle porte finestre, avvolgibili in plastica sulla facciata principale del fabbricato e persiane il legno sul retro della costruzione. I vani sono intonacati con intonaco liscio e tinteggiati, ad eccezione delle piastrellature delle pareti nella cucina e nel bagno e le porte interne sono in legno.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Marco Terigi**

TELEFONO DELEGATO:

**05831800103**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 37.230,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 3.723,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **17/10/2017 ore 11:30**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di Partecipazione Vendita senza incanto fissata per il giorno 17 ottobre 2017 alle ore 11,30 presso lo studio del delegato. Offerte presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 ottobre 2017. Cauzione pari al 10% del prezzo offerto. A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net), da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato Dott. Marco Terigi ai seguenti recapiti: telefono 0583 1800103 – indirizzo mail [marco.terigi@studioterigirossi.it](mailto:marco.terigi@studioterigirossi.it). Lucca, lì 31 luglio 2017 Il professionista delegato Dott. Marco Terigi

---

TERMINI DEPOSITO: **16/10/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato, in Lucca, Via Mazzini 70, II° Piano

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)