



VILLETTA, LIVORNO

LOTTO UNICO: La piena proprietà su villetta a schiera, sviluppata al piano rialzato, oltre cantina e sottotetto, porzione del complesso edilizio sopra descritto, lungo la Via Emilia. L'appartamento, al quale si accede tramite terrazzo, è composto: -al piano terreno, con la superficie lorda di circa mq.51,00 ed altezza di circa ml.2,70, da ingresso-disimpegno, ampio locale, con angolo cottura ove si trova la caldaia murale (ricavato dal locale tecnico), altra terrazza dalla quale si accede al giardino situato sul retro, bagno con doccia e scala con gradini in pietra, di collegamento ai restanti piani; -al piano seminterrato, con la superficie lorda di circa mq.72,00 ed altezza di circa ml.2,40, da cucina, disimpegno, bagno con doccia, due vani, in parte collegati con lo scannafosso e scala esterna per accedere alla resede lato est; -al piano sottotetto, con la superficie lorda di circa mq.49,00 ed altezza di circa ml.2,20 anziché ml.2,00 al colmo e circa ml.2,73 anziché ml.2,39 in gronda, da disimpegno, tre vani, bagno con doccia e tre balconi. Si precisa che nei piani seminterrato e sottotetto, contrariamente alla destinazione, sono installati tutti gli impianti. Corredato, in aderenza sul lato est, da garage con la superficie lorda di circa mq.15,00 ed altezza di circa ml.2,40, con accesso tramite porta basculante in lamiera e collegato al monolocale tramite porta, con copertura piana pavimentata anch'essa in mezzane di cotto e perimetrata da muretto con cimasa, oltre giardino esclusivo sui lati sud ed est di circa mq.104,00.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

I.V.G. Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Curatore Fallimentare Stefano Rosi

TELEFONO DELEGATO:

0584433507

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 85.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 8.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/02/2019 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

DETERMINA di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita. 1 - Contenuto dell'offerta ed allegati e partecipazione alle operazioni di vendita Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare offerta di acquisto per il lotto unico, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo almeno pari al prezzo base d'asta stabilito nel presente avviso (offerta minima non consentita trattandosi di invito a presentare offerte migliorative) La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura. Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a Avviso di vendita immobili fallimento n. 53/2014 RF Tribunale di Lucca Pagina n. 11 di n. 17 connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. Gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, partecipano comparando presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del Curatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del Curatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Prima dell'inizio della gara il Curatore registrerà anche gli "offerenti tradizionali" in sala che parteciperanno alla gara fisicamente. L'offerta, corredata da marca da bollo da € 16,00, in busta chiusa deve contenere: 1) i dati dell'offerente: - se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; - se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico; 2) l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, tra cui l'indicazione di eventuali garanzie offerte per il pagamento del prezzo (fidejussione di istituto di credito o primaria compagnia assicuratrice), con la relativa documentazione asseverativa; 3) l'indicazione del tempo e del modo del pagamento, che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; 4) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia del perito Geom Leonardi Giovanni e dei relativi allegati e del presente avviso di vendita; 5) l'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene e ne posseda i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento; 6) un proprio recapito telefax o PEC a cui il Curatore effettuerà le comunicazioni. All'offerta dovrà essere allegato: - Assegno circolare non trasferibile per il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto intestato a "UFF FALL TRIB LU S T C SRL"; - la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche; - la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società. Avviso di vendita immobili fallimento n. 53/2014 RF Tribunale di Lucca Pagina n. 12 di n. 17 Gli offerenti telematici, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.spazioaste.it, e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al delegato. 2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta Il deposito potrà avvenire sia telematicamente previa registrazione sul sito "www.spazioaste.it" (offerente telematico), oppure in busta chiusa presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B (offerente tradizionale). In particolare: i) Per l'offerente telematico Per partecipare occorre la registrazione al sito "www.spazioaste.it" e rispettare i requisiti e le istruzioni per procedere alla identificazione, depositare telematicamente iscrizione ed offerta, incluso il versamento della cauzione, come indicato nelle condizioni generali del sito stesso e nell'avviso di vendita. Il termine ultimo per lo svolgimento delle suddette operazioni è fissato per il giorno 14 febbraio 2019 alle ore 12.00. Gli ammessi alla gara riceveranno le credenziali di accesso via email (alla

email indicata in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara; ii) Per l'offerente tradizionale Per partecipare occorre il deposito delle offerte in busta chiusa e dei loro allegati (come di seguito indicati), che dovrà avvenire entro le ore 12,00 del giorno 14 febbraio 2019, presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B. L'offerta "tradizionale" irrevocabile di acquisto, corredata di marca da bollo pari ad euro 16,00 e di tutti gli allegati (firmati e sottoscritti), dovrà essere contenuta in una busta chiusa. In ogni caso non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti Le offerte irrevocabili pervenute sia in modo telematico sia cartaceo saranno esaminate e valutate dal Curatore Rag. Stefano Rosi, presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B, alla presenza degli offerenti, nel seguente giorno ed orario: 15 febbraio 2019 alle ore 11.30. Ciascun offerente tradizionale, a cui dovrà essere intestato il bene, sarà tenuto a presentarsi munito di documento di identità in corso di validità, anche ai fini della eventuale gara di cui infra; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. L'offerente potrà farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente alla data di vendita relativa alla proposta di acquisto depositata, procura che deve essere Avviso di vendita immobili fallimento n. 53/2014 RF Tribunale di Lucca Pagina n. 13 di n. 17 consegnata dall'avvocato al Curatore in sede di gara o inviata in caso di offerente telematico. Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, verificata la regolarità dell'offerta pervenuta, il Curatore procederà alla loro apertura ed alla verifica della regolarità, della correttezza della compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della corretta allegazione e compilazione dei documenti richiesti ed, a pena di inefficacia delle offerte medesime, dell'allegazione dell'assegno circolare non trasferibile pari o superiore al 10% del prezzo indicato nella/e offerta/e. Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta valida: ferma restando l'osservanza di tutti i restanti requisiti di validità come sopra specificati, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, il Curatore provvederà ad aggiudicare provvisoriamente il bene all'unico offerente. Per l'ipotesi in cui siano state presentate più offerte: esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, il Curatore provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi entro 60 secondi da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto. Ove risultassero più offerte validamente presentate, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più alta. Per l'ipotesi in cui all'esito della valutazione di cui sopra le offerte dovessero essere ritenute tra loro equiparabili, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato per primo l'offerta (in tal caso varrà l'ora di presentazione). Delle operazioni di cui sopra sarà redatto apposito verbale, che verrà sottoscritto dal Curatore, e dagli offerenti presenti. Le cauzioni prestare con assegno da coloro che non si aggiudicheranno il bene saranno restituite immediatamente ai presenti e/o inviate a mezzo posta agli assenti, in entrambi i casi entro tre giorni successivi all'aggiudicazione, mentre agli offerenti telematici che non si aggiudicheranno il bene sarà restituito a mezzo bonifico l'importo delle cauzioni entro tre giorni successivi all'aggiudicazione. L'aggiudicazione si dovrà comunque intendere provvisoria e non produrrà alcun effetto traslativo fino alla firma del decreto di trasferimento da parte del Giudice Delegato della presente procedura concorsuale.

4. - Gara telematica La gara, che si svolgerà con MODALITA' SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 1 minuto. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale a cura del Avviso di vendita immobili fallimento n. 53/2014 RF Tribunale di Lucca Pagina n. 14 di n. 17 professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Curatore. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

4 - Aggiudicazione del bene L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni centoventi decorrenti

dall'avvenuta aggiudicazione. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente della procedura o con assegno circolare non trasferibile intestato a "UFF FALL TRIB LU S T C SRL". In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti e degli altri oneri, diritti e spese, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme fino ad allora versate. Il decreto di trasferimento sarà messo dal Giudice delegato ai sensi dell'art 107, 2° comma L.F. una volta che l'aggiudicatario avrà provveduto al pagamento del saldo prezzo e delle spese, imposte e tasse connesse alla vendita. Il Curatore si riserva di sospendere, a suo insindacabile giudizio ed in qualunque momento, le operazioni. Se il Curatore, dopo la chiusura della procedura competitiva, e prima che sia pagato il prezzo di aggiudicazione e/o perfezionato l'atto definitivo di vendita, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa che superi il prezzo offerto di almeno il 10% (dieci per cento), può sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.. In questo caso, verrà indetta nuova gara alla quale avranno il diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario provvisorio, e gli altri precedenti concorrenti. E' facoltà del Giudice Delegato sospendere le operazioni di vendita sussistendo le condizioni di cui all'art. 108 L.F., ove ricorrano gravi motivi o quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenendo conto delle condizioni di mercato, e ciò anche in caso di unico offerente. Il decreto di trasferimento sarà emesso dal Giudice delegato ai sensi dell'art 107, 2° comma L.F. una volta che l'aggiudicatario avrà provveduto al pagamento del saldo prezzo e delle spese, imposte e tasse connesse alla vendita. Al momento di emissione dell'atto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative volture catastali, mediante bonifico sul conto corrente della procedura. Avviso di vendita immobili fallimento n. 53/2014 RF Tribunale di Lucca Pagina n. 15 di n. 17 Verrà richiesta al Giudice Delegato la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., nell'ipotesi di rifiuto dello stesso di procedere al pagamento del saldo prezzo e/o delle spese, imposte e tasse connesse alla vendita nel termine previsto di cui sopra. L'espletamento delle formalità di cancellazioni delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario acquirente. Si applicheranno in ogni caso le disposizioni di cui agli artt. 107 e ss. L. Fall. e, in quanto compatibili, quelle di cui agli artt. 570 e s.s. c.p.c.. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare entro il termine di versamento del saldo prezzo. In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura concorsuale a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni con la firma del decreto di trasferimento. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza. 5 - Principali condizioni della vendita Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario: - la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; - eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente dopo l'emissione del decreto di trasferimento, a cura e spese della procedura; - l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di Avviso di vendita immobili fallimento n. 53/2014 RF Tribunale di Lucca Pagina n. 16 di n. 17 qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali

dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento; - eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura concorsuale della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora mancante, sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo alla curatela fallimentare entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo. - Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente).

6 - Avvertimenti e disposizioni generali Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal Giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo". L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario acquirente. Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita. Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita. Avviso di vendita immobili fallimento n. 53/2014 RF Tribunale di Lucca Pagina n. 17 di n. 17 Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Lucca.

8 - Pubblicazione e pubblicità Il Curatore indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità: - almeno 30 giorni prima della vendita, si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano "Il Tirreno" e "La nazione", sul sito del Tribunale di Lucca, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, e su uno o più siti internet (www.ivglucca.com e www.astalegale.net) specializzati in tali forme di pubblicità. ***** Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03. **MAGGIORI INFORMAZIONI** Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti www.ivglucca.com e www.astalegale.net, sul portale nazionale delle vendite pubbliche, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, compresa la perizia di stima dell'immobile, indicando il Tribunale competente (Lucca) ed il numero della procedura (Fall. n. 53/2014) o richieste via mail all'indirizzo s.rosi@prdata.it oppure presso lo studio del Curatore, previa richiesta telefonica al n. 0584/433507. Viareggio, il giorno 20 dicembre 2019. Il Curatore Rag. Stefano Rosi

LUOGO DI VENDITA

innanzi al Curatore Rag. Stefano Rosi, presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)