



## APPARTAMENTO, NARNI

Lotto Unico - Piena proprietà - a) Fabbricato di civile abitazione, sviluppato su tre livelli, piano terra, primo e secondo, in uno stato di estrema fatiscenza ed abbandono da parte dell'esecutato; si precisa che soltanto una parte del fabbricato e precisamente le due cucine con camera da letto al piano primo, bagno e sgombero risultano agibili e abitabili; fabbricato di civile abitazione superficie piano 1; fabbricato (tettoia aperta) consistenza superficie mq. 75. Il fabbricato è di antica costruzione anteriore al 1/9/1667. b) Appezzamenti di terreni agricoli censiti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 119, particella 14 qualità seminativo arborato, classe 4 superficie catastale mq. 893, reddito agrario: € 2,98, reddito domenicale: € 3,39; foglio 119, particella 149 qualità seminativo arborato, classe 4 superficie catastale mq. 3150, reddito agrario: € 10.27, reddito domenicale: € 11.31 su detta particella insite un rudere, riportato in mappa, consistente in parziali murature; foglio 119, particella 5 qualità seminativo, classe 3 superficie catastale mq. 1680, reddito agrario: € 5.64, reddito domenicale: € 6.51; foglio 119, particella 6 qualità seminativo arborato, classe 5 superficie catastale mq. 6200, reddito agrario: € 36, reddito domenicale: € 44.92. foglio 119, particella 15 qualità uliveto, classe 2 superficie catastale mq. 10860, reddito agrario: € 28.04, reddito domenicale: € 53.28, foglio 119 particella 284 qualità seminativo arborato superficie mq. 370 reddito domenicale € 1,156 reddito agrario € 1,15, foglio 119 particella 285 qualità seminativo superficie mq. 260 reddito domenicale € 0,74 reddito agrario € 0,60

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Emilio Quadrani**

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 426439**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 52.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/05/2017 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Prezzo minimo Euro 39.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/05/2017 ore 11.30

---

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Terni aula riunioni del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati II piano stanza n. 210

---