



FABBRICATO INDUSTRIALE, TORRE ANNUNZIATA

A) Immobile Comune TORRE ANNUNZIATA (NA) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1399 Subalterno 22 Categoria D/1 Indirizzo VIA TERRAGNETA snc Piano T-1 Lo stabilimento di proprietà della fallita è ubicato nel Comune di Torre Annunziata (Provincia di Napoli) alla Via Solferino ex area Dalmine, all'interno di un'area industriale. Il complesso industriale fa infatti parte dell'area del Consorzio A.S.I., nelle immediate vicinanze dell'Autostrada A3 Napoli/Salerno - Napoli/Reggio Calabria. Inoltre, da segnalare la vicinanza con i porti di Torre Annunziata e Castellammare di Stabia, nonché con la stazione ferroviaria di Torre Annunziata Centrale. L'immobile è costituito da un unico volume, libero su tre lati, mentre sul quarto è separato da altro capannone da uno spazio coperto. Il capannone, di recente costruzione, è del tipo prefabbricato in cemento armato. □2 Gli spazi interni del volume sono distribuiti su due livelli, collegati tra loro da una scala aperta. Per il collegamento verticale, sono altresì presenti un vano ascensore e due scale di emergenza esterne metalliche, mentre due grossi montacarichi vengono utilizzati per il trasporto delle merci fra i due livelli. Al primo livello, oltre un grande spazio che occupa buona parte della superficie disponibile, sono ubicate varie celle climatiche, due corpi bagni, due piccoli uffici, un deposito, la sala macchine e la centrale termica del capannone. Al secondo livello, è presente un grande spazio per la lavorazione, gli uffici gestionali ed amministrativi, una sala conferenze, la mensa con i suoi locali accessori, l'infermeria, locali vari, altre celle climatiche, un corpo bagni ubicato nell'area uffici e un corpo bagni con spogliatoi. L'altezza interna dei due livelli è rispettivamente 6,20 m al piano terra e 4,55 (altezza media) al piano primo (per la rappresentazione grafica cfr. elaborato grafico - allegato). Generalmente l'immobile versa in buonissimo stato di conservazione e manutenzione, sia per quanto riguarda le strutture, sia per gli impianti e le finiture. Attualmente l'immobile in uno alle attrezzature ed ai beni ivi contenuti, risultano essere oggetto di contratto di locazione registrato in data 12.8.14, e risolto con sentenza del 20.01.2017 emessa dal Tribunale di Torre Annunziata, che ha altresì ordinato al convenuto il rilascio dell'immobile. La procedura ha attivato le azioni in esecuzione della sentenza. I beni mobili per i quali si è interessati a ricevere offerte anche in blocco sono i seguenti: N. 6 Celle frigo complete di scaffalature N. 6 Celle frigo di cui 2 complete di scaffalature N. 1 Gruppo compressori per alimentare celle 4 N. 1 gruppo compressori per aria condizionata

completa di quadri di comando N. 1 compressore completo di serbatoio di accumulo N. 1 carrello sollevatore N. 2 carrelli per pallets N. 3 carica batteria per carrelli N. 4 caldaie per il riscaldamento N.40.000 barattoli per la crescita di piante N. 9 celle alimentate complete di scaffalature di cui 1 priva di scaffalature N. 1 linea completa per la preparazione dei terreni di cultura N. 3 autoclavi di marca FEDEGARI N. 1 osmosi inverso N. 1 caldaia a vapore N. 12 cappe flusso lamellare N. 10 tavoli con sedie N. 60 sedie in sala conferenza N. 6 uffici amministrativi completi di scrivanie, sedie e mobili N. 1 cassaforte N. 2 montacarichi funzionanti N. 1 ascensore funzionante N. 2 bilancia di precisione N. 1 frigorifero N. 2 banchi da lavoro. I beni sopra elencati sono locati, in uno al fabbricato ove sono custoditi, in virtù di contratto del 12/08/2014. In data 20.01.2017, Il Tribunale di Torre Annunziata (dott. Nasti) ha dichiarato la risoluzione del contratto ordinando al convenuto il rilascio dell'immobile. La fase di esecuzione è tutt'ora in corso.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Marco Gulotta

TELEFONO DELEGATO:

081/2482267

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il curatore fallimentare è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei suddetti beni e/o diritti, preferibilmente in blocco, o dell'intero patrimonio. Si ribadisce che le proposte irrevocabili potranno avere ad oggetto a titolo esemplificativo: a) singoli beni inclusi nelle categorie indicate con lettere maiuscole; b) le singole categorie di beni; c) più categorie considerate in blocco; d) altre combinazioni di beni in blocco indicate dall'offerente. Si ribadisce che, in relazione alla discrezionalità tecnica che la procedura si riserva, si prediligeranno offerte che tendano all'acquisto di beni in blocco. Le proposte dovranno pervenire, in busta chiusa, entro il 30/04/2017 ore 18,00 presso lo studio del Notaio Francesca Piccirella, sito in Cardito alla Via Murillo de Petti n. 8 (tel 081/8352571). Ad esse dovrà essere allegato assegno circolare pari al 10 per cento dell'importo offerto intestato a "FALLIMENTO FLORINVEST Spa". Ove si tratti di società dovrà allegarsi visura aggiornata e documento in copia del legale rappresentante e nella ipotesi di persona fisica un documento di riconoscimento in copia del soggetto proponente. Successivamente, entro 5 giorni dal 30/04/2017 il Notaio provvederà all'apertura delle buste, alla redazione di un verbale di apertura ed alla consegna delle copie conformi delle proposte al curatore. L'apertura delle buste e la consegna avverranno nella massima riservatezza e nessuno dei proponenti potrà partecipare all'operazione.

TERMINI DEPOSITO:

30/04/2017 ore 18:00
