



## TERRENO, CERDA

Terreno in Cerda, contrada Portella – Pizzo di Guardia, esteso are 46.19, ricadente, secondo il C.D.U. agli atti, datato 5 marzo 2014, in zona C2 (edificabile) di P.R.G., assoggettato a vincolo sismico, idrogeologico e paesaggistico. Il consulente dichiara che nel terreno insistono due magazzini e una tettoia realizzati abusivamente e che, per tali immobili, non può essere presentata alcuna istanza di condono edilizio e dovranno essere demoliti.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Angelo Piscitello**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 45.082,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 800,00**

CAUZIONE:

**€ 4.508,20**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/01/2018 ore 09:30**

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

AVVISA che il giorno 16 gennaio 2018, alle ore 9,30 e seguenti, procederà alle operazioni di vendita senza incanto dei seguenti immobili, descritti nella relazione del consulente tecnico nominato dal Tribunale e depositata il 4 marzo 2014: terreno in Cerda, contrada Portella – Pizzo di Guardia, esteso are 46.19, ricadente, secondo il C.D.U. agli atti, datato 5 marzo 2014, in zona C2 (edificabile) di P.R.G., assoggettato a vincolo sismico, idrogeologico e paesaggistico e distinto al C.T. al fg.15, p.lle 470 e 473. Il consulente dichiara che nel terreno insistono due magazzini e una tettoia realizzati abusivamente e che, per tali immobili, non può essere presentata alcuna istanza di condono edilizio e dovranno essere demoliti. Prezzo a base d'asta €.45.082,00, offerta minima ex art.571 c.p.c. €.33.900,00, offerta minima in aumento (in caso di gara ex art.573 c.p.c.) €.800,00. I predetti beni sono più specificamente descritti nella sopra menzionata relazione del consulente tecnico, alla quale si fa espresso riferimento, consultabile presso la sede dell'A.P.E.N.T.I. Associazione Procedure Esecutive Notai di Termini Imerese e sita in Termini Imerese, via Garibaldi n.33 nonché pubblicata sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it). AVVISA 1) La vendita avverrà in un unico lotto. 2) Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale ed in busta chiusa presso lo studio del notaio delegato, in Cefalù, via N. Botta n.10, entro le ore 12 del giorno precedente quello stabilito per l'esame delle offerte; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome del notaio delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. La domanda dovrà contenere le seguenti indicazioni: il bene che si intende acquistare, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato nel presente avviso, il nome e cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (se coniugato indicare il relativo regime patrimoniale) il tempo ed il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la documentazione comprovante detti poteri rappresentativi; in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Termini Imerese con indicazione del numero della procedura e del lotto per cui si partecipa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo di acquisto. L'offerente dovrà necessariamente presentarsi all'udienza fissata per la vendita. La validità e l'efficacia dell'offerta sono regolate dall'art.571 c.p.c. il quale prescrive che l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta è irrevocabile, salvi i casi previsti dall'art.571 c.p.c. 3) il giorno 16 gennaio 2018, alle ore 9,30 e seguenti, presso la sede dell'A.P.E.N.T.I., Associazione Procedure Esecutive Notai Termini Imerese, in Termini Imerese, via Garibaldi n.33, verrà svolta la deliberazione sulle offerte innanzi al notaio delegato. 4) in caso di presentazione di più offerte verrà indetta una gara ex art.573 c.p.c. tra gli offerenti con un rialzo minimo pari a quello sopra indicato. Gli eventuali offerenti non aggiudicatari avranno restituiti gli assegni al termine della gara. 5) L'aggiudicatario dovrà depositare insieme al saldo prezzo una somma, a titolo di fondo spese per il trasferimento, nella misura che sarà determinata dal notaio delegato al momento dell'aggiudicazione. 6) Procedendo per un credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo direttamente alla banca creditrice (Gemini SPV s.r.l.) entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, nei limiti del credito azionato per capitale, accessori e spese, detratto un accantonamento, per spese di procedura a carico della massa, che sarà comunicato il giorno dell'asta dal notaio delegato; l'eventuale residuo, dedotta la cauzione, sarà versato al notaio delegato nel termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. 7) Il custode giudiziario è il dott. Angelo Piscitello, con studio in Cefalù, via N. Botta n.10, tel.091/8143870. 8) Il presente avviso, unitamente all'ordinanza di delega e alla relazione di stima saranno pubblicati, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sul quotidiano prescelto e sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) 9) Maggiori informazioni anche relative alle generalità del debitore possono essere fornite presso la sede dell'A.P.E.N.T.I. 10) Si evidenzia che è a carico dell'eventuale acquirente l'onere di dotare l'immobile di attestato di prestazione energetica, ove necessario. 11) La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e di ogni

altra informazione inerente le modalità e condizioni della vendita nonché lo stato di fatto e di diritto del bene, desumibili dal fascicolo processuale. AVVISA Che tutte le attività, le quali a norma dell'art.569 e seguenti c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso lo studio notarile e presso la sede dell'A.P.E.N.T.I. Cefalù, 31 ottobre 2017 IL NOTAIO DELEGATO

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/01/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'A.P.E.N.T.I., in Termini Imerese, via Garibaldi n.33

---