



## TERRENO, PRATOVECCHIO

Lotto Nr. 7 A) Diritto di piena proprietà su alcuni appezzamenti di terreno di natura prevalentemente boschivo/seminativa, ubicati nel Comune di Pratovecchio Stia, (Ar), della consistenza di Ha. 6.95.30 (Ettari sei, are novantacinque e centiare trenta), censiti al Catasto Terreni del Comune di Pratovecchio nel modo seguente: - Foglio 69, p.lle 110, 149, 150; - Foglio 70, p.lle 13, 14, 17, 18, 61; - Foglio F.71, p.lle 85, 86, 95, 96, 100, 106. - B) quota di diritto di proprietà - pari ai 46/135 dell'intero - su un reliquato di terreno agricolo, ubicato nel Comune di Pratovecchio Stia, della consistenza di ca.35 (centiare trentacinque), censito al Catasto Terreni del Comune di Pratovecchio come Foglio 70 p.la 123; - C) quota di diritto di proprietà - pari ai 90/270 dell'intero - su alcuni ulteriori appezzamenti di terreno di natura seminativo arborata, ubicati nel Comune di Pratovecchio Stia, (Ar), della consistenza di a.4.00 (are quattro), censiti al Catasto Terreni del Comune di Pratovecchio Stia come Foglio 70, particelle 258 e 259. Dalla perizia in atti emerge che la particella 17 del foglio 70 risulta essere stata concessa in affitto durante il corso del 2013 e più, precisamente, con decorrenza dal giorno 11 novembre 2013 e scadenza al 10 novembre 2018. L'affittuario ha comunicato, comunque, la propria disponibilità a rilasciare l'immobile nel mese di agosto anno 2015. PREZZO BASE: €uro 27.270,00 (euro ventisettemila duecentosettanta/00) oltre oneri e imposte di Legge ribassato del 20% rispetto all'originario valore di stima + 20% + 10% rispetto all'ultimo prezzo di vendita. TERMINE PER IL DEPOSITO DELLE OFFERTE 10 maggio 2017 ore 12:00 Nel caso di gara tra più offerenti le eventuali OFFERTE IN AUMENTO non potranno essere inferiori ad Euro 1.400,00 (euro millequattrocento/00);

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>7</b>
<hr/>	
BASE D'ASTA:	<b>€ 27.270,00</b>
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.400,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>11/05/2017 ore 10:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

