AZIENDA SETTORE ALBERGHIERO, PROVINCIA DI ...

classificato "tre stelle".
Complesso aziendale relativo ad attività alberghiera sito in Arezzo, Loc. Rigutino Est consistente in un albergo.
L'attività aziendale viene esercitata all'interno dell'immobile adibito ad albergo (ex lotto 1); lo stesso è dotato di servizio ristorante e dispone di:

- n. 36 camere per un totale di 96 posti letto a piano secondo oltre a sala riunione e rampa carrabile;

- n. 12 camere e porticato a piano terzo;

- centrale termica funzionante a metano, bar e sala ristorante per n. 99 posti, uffici, cortile esterno, a piano terra;

- terrazzo panoramico con giardino pensile, mini-piscina all'aperto sul tetto ed alcuni vani di servizio-deposito, tra cui due magazzini localizzato al Piano Interrato ed utilizzati come deposito di materiale inerenti l'attività alberghiera e come cantina;

- area parcheggio (ex lotto 8) e n.20 posti auto scoperti (ex lotti 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

- locale deposito-magazzino ex lotto n. 12 Esec.Imm.re 286/2011 R.E.

Il compendio aziendale è, in estrema sintesi, formato da:

1) immobile ad uso alberghiero (già lotto 1), esclusa una delle due sale colazione. Le particelle che esattamente identificano tale bene sono state appositamente periziate da Architetto nominato dalla Procedura e sono di seguito elencate: Foglio 95, Sezione B, particella 314, Sub. 178, Zona censuaria 2, Categoria D/2, Rendita Euro 61.668,00, Loc. Rigutino Est n. 183, piano S1 – T – 2 – 3 – 4. Tale subalterno identifica l'Hotel, che risulta composto da piano interrato, ingresso e accessori Piano Terra, camere secondo e terzo piano e terrazzo quarto piano;

2) area destinata a parcheggio scoperto (già lotto 8) della superficie catastale pari a mq. 122. Le particelle che esattamente identificano tale bene sono state appositamente periziate da Architetto nominato dalla Procedura e sono di seguito elencate: Sezione B, Foglio 95, Particella: 314, sub. 177, Zona Censuaria
2, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 122 mq., Superficie Catastale totale: 122 mq., Rendita Euro 220,53, Località Rigutino Est n. 161 piano: 2,

3) n.20 posti auto scoperti della superficie catastale di circa mq 13 ciascuno (già lotti 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

4) unità immobiliare posta al piano interrato destinate a deposito – magazzino, censite in catasto fabbricati come segue: sezione B, foglio 95, = particella 314 subalterno 144, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 7, metri quadrati 32, rendita catastale euro 90,90 (ex lotto n. 12 Esec.Imm.re

286/2011 R.E.);

5) arredi, impianti ed attrezzature, appositamente valutati dal Perito Dott. Tiziano Cetarini.

Curatore: dott. Giuliano Bianchi

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

BENE NUMERO 1

BENE MOBILE	Cessione di azienda

DESCRIZIONE

classificato "tre stelle".
Complesso aziendale relativo ad attività alberghiera sito in Arezzo, Loc. Rigutino Est consistente in un albergo.
L'attività aziendale viene esercitata all'interno dell'immobile adibito ad albergo (ex lotto 1); lo stesso è dotato di servizio ristorante e dispone di:

- n. 36 camere per un totale di 96 posti letto a piano secondo oltre a sala riunione e rampa carrabile;

- n. 12 camere e porticato a piano terzo;

- centrale termica funzionante a metano, bar e sala ristorante per n. 99 posti, uffici, cortile esterno, a piano terra;

- terrazzo panoramico con giardino pensile, mini-piscina all'aperto sul tetto ed alcuni vani di servizio-deposito, tra cui due magazzini localizzato al Piano Interrato ed utilizzati come deposito di materiale inerenti l'attività alberghiera e come cantina;

- area parcheggio (ex lotto 8) e n.20 posti auto scoperti (ex lotti 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

- locale deposito-magazzino ex lotto n. 12 Esec.Imm.re 286/2011 R.E.

Il compendio aziendale è, in estrema sintesi, formato da:

1) immobile ad uso alberghiero (già lotto 1), esclusa una delle due sale colazione. Le particelle che esattamente identificano tale bene sono state appositamente periziate da Architetto nominato dalla Procedura e sono di seguito elencate: Foglio 95, Sezione B, particella 314, Sub. 178, Zona censuaria 2, Categoria D/2, Rendita Euro 61.668,00, Loc. Rigutino Est n. 183, piano S1 – T – 2 – 3 – 4. Tale subalterno identifica l'Hotel, che risulta composto da piano interrato, ingresso e accessori Piano Terra, camere secondo e terzo piano e terrazzo quarto piano;

2) area destinata a parcheggio scoperto (già lotto 8) della superficie catastale pari a mq. 122. Le particelle che esattamente identificano tale bene sono state appositamente periziate da Architetto nominato dalla Procedura e sono di seguito elencate: Sezione B, Foglio 95, Particella: 314, sub. 177, Zona Censuaria
2, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 122 mq., Superficie Catastale totale: 122 mq., Rendita Euro 220,53, Località Rigutino Est n. 161 piano: 2,

3) n.20 posti auto scoperti della superficie catastale di circa mq 13 ciascuno (già lotti 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

4) unità immobiliare posta al piano interrato destinate a deposito – magazzino, censite in catasto fabbricati come segue: sezione B, foglio 95, = particella 314 subalterno 144, zona censuaria 2^, categoria C/2, classe 7, metri quadrati 32, rendita catastale euro 90,90 (ex lotto n. 12 Esec.Imm.re 286/2011 R.E.);

5) arredi, impianti ed attrezzature, appositamente valutati dal Perito Dott. Tiziano Cetarini.

	Curatore: dott. Giuliano Bianchi (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).
INDIRIZZO	AREZZO (52100), AREZZO

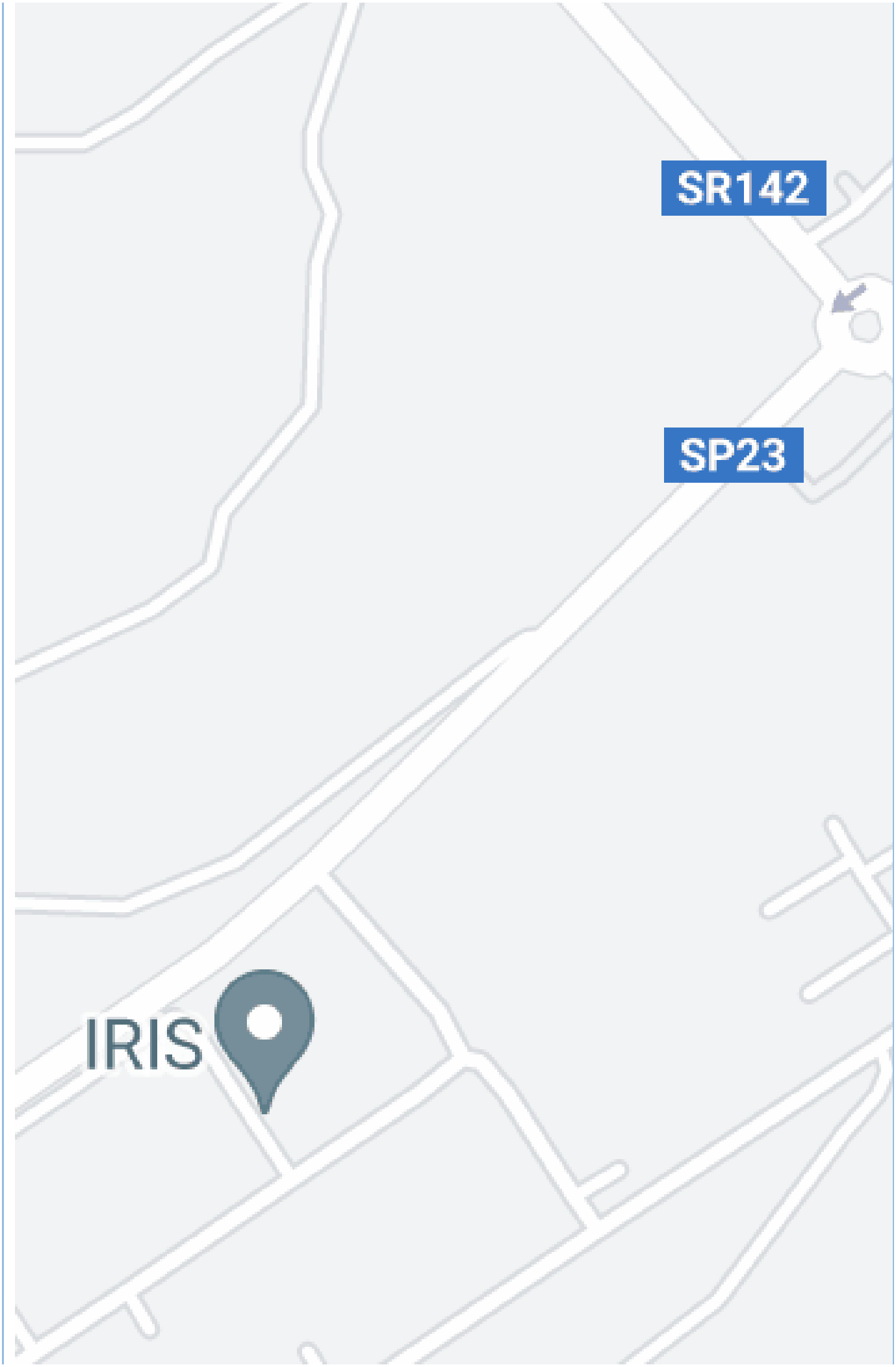
DETTAGLI LOTTO

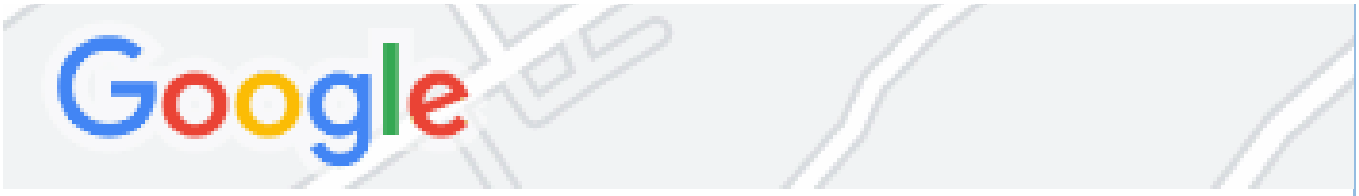
NUMERO DEL LOTTO	lotto unico
BASE D'ASTA	€ 587.200,00
TERMINI DEPOSITO	14/10/2019 ora 13:00
DATA UDIENZA SENZA INCANTO	13/02/2018 ora 09:00
DATA UDIENZA CON INCANTO	11/09/2018 ora 09:30
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	studio in Via Ser Petraccolo n.7, Arezzo
DATA VENDITA	11/09/2018
NOTE	Il bene si trova in attesa di disposizioni da parte della Autorità Giudiziaria.

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Arezzo
N° REGISTRO	6/14
REGISTRO	F Fallimento
GIUDICE	Dott. Antonio Picardi
CONTROPARTE ISTITUZIONALE	Tribunale di Arezzo
CURATORE	Dott. Giuliano Bianchi
DATA PUBBLICAZIONE	19/10/2019

Mappa


SR142
SP23
IRIS



Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.