



AZIENDA SETTORE ALBERGHIERO, PROVINCIA DI ...

classificato "tre stelle".

Complesso aziendale relativo ad attività alberghiera sito in Arezzo, Loc. Rigutino Est consistente in un albergo.

L'attività aziendale viene esercitata all'interno dell'immobile adibito ad albergo (ex lotto 1); lo stesso è dotato di servizio ristorante e dispone di:

- n. 36 camere per un totale di 96 posti letto a piano secondo oltre a sala riunione e rampa carrabile;
- n. 12 camere e porticato a piano terzo;
- centrale termica funzionante a metano, bar e sala ristorante per n. 99 posti, uffici, cortile esterno, a piano terra;
- terrazzo panoramico con giardino pensile, mini-piscina all'aperto sul tetto ed alcuni vani di servizio-deposito, tra cui due magazzini localizzato al Piano Interrato ed utilizzati come deposito di materiale inerenti l'attività alberghiera e come cantina;
- area parcheggio (ex lotto 8) e n.20 posti auto scoperti (ex lotti 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).
- locale deposito-magazzino ex lotto n. 12 Esec.Imm.re 286/2011 R.E.

Il compendio aziendale è, in estrema sintesi, formato da:

1) immobile ad uso alberghiero (già lotto 1), esclusa una delle due sale colazione. Le particelle che esattamente identificano tale bene sono state appositamente periziate da Architetto nominato dalla Procedura e sono di seguito elencate: Foglio 95, Sezione B, particella 314, Sub. 178, Zona censuaria 2, Categoria D/2, Rendita Euro 61.668,00, Loc. Rigutino Est n. 183, piano S1 – T – 2 – 3 – 4. Tale subalterno identifica l'Hotel, che risulta composto da piano interrato, ingresso e accessori Piano Terra, camere secondo e terzo piano e terrazzo quarto piano;

2) area destinata a parcheggio scoperto (già lotto 8) della superficie catastale pari a mq. 122. Le particelle che esattamente identificano tale bene sono state appositamente periziate da Architetto nominato dalla Procedura e sono di seguito elencate: Sezione B, Foglio 95, Particella: 314, sub. 177, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 122 mq.,

Superficie Catastale totale: 122 mq., Rendita Euro 220,53,
Località Rigutino Est n. 161 piano: 2,

3) n.20 posti auto scoperti della superficie catastale di
circa mq 13 ciascuno (già lotti 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

4) unità immobiliare posta al piano interrato destinate a
deposito – magazzino, censite in catasto fabbricati
come segue: sezione B, foglio 95, = particella 314
subalterno 144, zona censuaria 2[^], categoria C/2,
classe 7, metri quadrati 32, rendita catastale euro 90,90
(ex lotto n. 12 Esec.Imm.re 286/2011 R.E.);

5) arredi, impianti ed attrezzature, appositamente
valutati dal Perito Dott. Tiziano Cetarini.

Curatore: dott. Giuliano Bianchi

(questo è un estratto, per una descrizione più
dettagliata e completa si invita a prendere visione della
perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. Antonio Picardi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 587.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/02/2018 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

11/09/2018 ore 09:30

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

14/10/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

studio in Via Ser Petraccolo n.7, Arezzo