



APPARTAMENTO, LA MORRA

Piano secondo così costituito: piano secondo cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera e terrazzo; il tutto per una superficie commerciale rilevata dalla planimetria catastale in scala 1:200 di circa mq 115,32.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Elena Cabutti
TELEFONO DELEGATO:	0171605273

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 76.875,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	27/06/2018 ore 14:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12.30 del giorno antecedente la vendita una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al delegato Cabutti Elena e recante il numero della procedura, unitamente ad apposita domanda di partecipazione all'asta, con indicazione del lotto che si desidera acquistare, di dichiarazione di aver preso visione degli atti della procedura e di essere a conoscenza che l'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con la precisazione che la somma necessaria per le spese di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario e verranno calcolate all'esito dell'incanto; la domanda di partecipazione deve essere corredata da una marca da euro 16,00 e deve contenere l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo pari al 75% del prezzo base; la domanda deve essere presentata in busta chiusa. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve riportare alcuna indicazione all'esterno se non la data del giorno fissato per la vendita, il nome del delegato o del Giudice dell'esecuzione e deve contenere anche gli assegni circolari. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e alla stessa dovrà essere allegata prodotta visura camerale aggiornata rilasciata dalla competente Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente. Nei 12 giorni successivi all'aggiudicazione il creditore fondiario dovrà depositare, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario un documento nel quale saranno indicati sia l'ammontare del suo credito per rate scadute, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 1 settembre 93 n. 385) nonché indicare a quali condizioni l'aggiudicatario potrà esercitare la facoltà di cui al citato articolo, sia indicare l'ammontare dell'intero suo credito per capitale accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario decida di non avvalersi di detta facoltà). L'aggiudicatario che intenda, ai sensi dell'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 385/93, profittare del mutuo fondiario dovrà pagare, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, all'Istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario dovrà inoltre versare il prezzo d'acquisto dedotta la cauzione con le modalità indicate nel presente avviso e nel termine di 90 giorni o in caso di gara alle condizioni indicate dal professionista delegato in udienza. L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere l'importo dovuto al sottoscritto delegato per le spese ed i compensi necessari al trasferimento della proprietà del bene nel termine di 90 giorni. Il relativo conteggio dovrà essere ritirato dall'aggiudicatario a partire dal ventesimo giorno successivo all'aggiudicazione presso lo studio del delegato. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società ed altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: NON è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. E' possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti i compensi e le spese relativi all'esecuzione di cui all'art. 591 bis c.p.c. secondo comma n. 5 c.p.c., compresi quindi i compensi e le spese per la cancellazione delle formalità.

TERMINI DEPOSITO:

26/06/2018 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Presso il domicilio del delegato in Asti, Studio Dr. Bertolino, corso Pietro Chiesa n. 35, 14100 Asti (AT).
