



## FABBRICATO COMMERCIALE, AVEGNO

Fabbricato composto da laboratorio di lavanderia e stireria, uffici, servizi igienici, locale caldaia e veranda, con annessa cabina elettrica pertinenziale posta al piano terra per un totale complessivo di 835 mq.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Andrea Bach</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>347/2103679</b>
DELEGATO:	<b>Andrea Bach</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0102543621</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 595.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 59.500,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>20/07/2017 ore 14:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

• L'offerta deve essere presentata in busta chiusa, senza alcuna indicazione all'esterno della stessa, anche da soggetto diverso dall'offerente, presso lo Studio del delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'apertura delle buste previa comunicazione al delegato telefonando al n. tel. 347-□2103679. All'esterno della busta sono annotati, a cura del delegato ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato ai sensi dell'articolo 591-bis, la data fissata per l'esame delle offerte stesse nonché la data e l'ora in cui l'offerta viene presentata. • Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a partecipare alla vendita. Ogni interessato, per partecipare alla vendita, dovrà formulare, personalmente o a mezzo di avvocato di fiducia, il quale può offrire anche per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., offerta di acquisto redatta in carta da bollo e riportante: - le generalità dell'offerente (con allegata fotocopia di documento d'identità valido), il codice fiscale (con allegata fotocopia), lo stato civile ed il regime patrimoniale con l'indicazione delle generalità del coniuge; se l'offerente è un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del giudice tutelare (con allegato provvedimento del giudice); se l'offerente è legale rappresentante di altro soggetto l'indicazione della sede o residenza dello stesso (con allegato certificato del registro delle imprese o delle persone giuridiche attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza o l'originale o la copia autentica della procura); se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, l'indicazione della cittadinanza (con allegato certificato) e della residenza in Italia (con allegato certificato) al fine della verifica di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità. - l'indicazione dei lotti e i dati identificativi degli immobili per cui l'offerta è proposta; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso; - l'indicazione, unitamente al relativo deposito, della cauzione pari al 10% del prezzo offerto e delle spese presunte pari al 15% del prezzo offerto con separati assegni circolari intestati a "Trib. Genova proc. es. n. 830/15". • L'eventuale residuo del fondo spese presunte sarà restituito all'aggiudicatario contestualmente alla consegna della copia conforme all'originale del decreto di trasferimento e della relativa nota di trascrizione e non potrà, in nessun caso, essere imputato quale acconto sul prezzo di aggiudicazione. Qualora, invece, il fondo spese presunte dovesse essere integrato, ciò dovrà avvenire, su richiesta del delegato, e comunque non oltre la data di trascrizione del decreto di trasferimento. • L'offerta è irrevocabile ex art. 571 c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/07/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula n. 46

---