



APPARTAMENTO, MASSAROSA

LOTTO UNICO Diritti di piena proprietà su casa unifamiliare sita nel comune di Massarosa Via Bicchio 232, frazione Quiesa, quartiere Bicchio, della superficie commerciale di 210,68 mq. Il fabbricato che si presenta come villa unifamiliare con terreno esclusivo su quattro lati; si compone al piano terreno da ingresso, soggiorno, sala da pranzo cucina, disimpegno e bagno, al piano primo, tre camere ed un bagno oltre a disimpegno, completa la costruzione sottotetto non abitabile accessibile tramite botola posta nel corridoio del piano primo. L'immobile si presenta in pessimo stato manutentivo con alcuni lavori interni di demolizione delle pareti solo abbozzati, gli impianti elettrico ed idrotermosanitario sono inservibili e completamente da realizzare ex novo. Completa il compendio immobiliare ampio terreno circostante la costruzione su cui insiste un modesto fabbricato di ripostiglio in pessimo stato manutentivo, oltre ad ulteriore piccolo appezzamento di terreno allo stato di abbandono

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.V.G. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Davide Marchi
TELEFONO DELEGATO:	058471595

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 103.770,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 10.377,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/05/2018 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: vendita senza incanto fissata per il giorno 08/05/2018 alle ore 16,00 presso lo studio del professionista delegato, posto in Pietrasanta (LU), via Aurelia Nord n. 27. **OFFERTE:** presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07/05/2018, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca – Esec. 103/15. Se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo base dell'immobile, l'offerta stessa sarà senz'altro accolta; se, viceversa, essa sarà inferiore al prezzo base dell'immobile, in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato darà luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Se vi saranno più offerenti, alla data fissata per la vendita si procederà ad una gara fra gli offerenti presenti, partendo dall'offerta più alta. Saldo prezzo entro 100 giorni dalla aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità edilizia ed urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti www.ivglucca.com, www.astalegale.net, www.immobiliare.it e sito del Tribunale di Lucca da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Si informa che il G.E. ha nominato quale Custode dei beni oggetto della presente esecuzione l'I.V.G. di Lucca (telefono 0583/418555). I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo, concordandone tempi e modi con il suddetto Custode. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il delegato nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 (telefono 0584/71595 - indirizzo mail: d.marchi@commassociati.net). Pietrasanta, 19 febbraio 2018 Il professionista delegato Dott. Davide Marchi

TERMINI DEPOSITO:

07/05/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato, posto in Pietrasanta (LU), via Aurelia Nord n. 27

[Scarica la documentazione per partecipare](#)