



## TERRENO, TREVIGNANO ROMANO

Terreno di circa mq 60.796 tot. Il CTU precisa che il terreno, pur esterno al centro abitato, è accessibile attraverso una strada carrabile non asfaltata che serve anche alcune abitazioni. La zona è servita da elettricità e telefono. Il terreno in esame è fornito di acqua. L'area ha esposizione verso sud ed è panoramica verso il lago. Il CTU rileva altresì che il terreno è occupato da vegetazione boschiva e radure. Si rilevano pergolati in legno e tettoie utilizzati per il ricovero di cavalli e deposito, oltre a serbatoi e riserve di acqua. Tali manufatti, esistenti almeno dal 2002, non sono accatastati né documentati negli atti dell'Ufficio Urbanistico del Comune e non sono conformi agli strumenti urbanistici. Ricade in zona agricola-boschiva. Il CTU evidenzia che il terreno è compreso in area di valore paesaggistico per i vincoli sia del D.L. 42/2004 sia del Piano Territoriale Paesistico (1998), sia del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (adottato nel 2007), sia della L.R. n.29 del 06/10/1997 ("tutela integrale").

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Fausto Cerasoli**

DELEGATO:

**Stefania Zafrani**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 0,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/10/2017 ore 15:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/10/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29

---