



## APPARTAMENTO, PIETRASANTA

LOTTO A Diritti della piena proprietà su compendio immobiliare sito nel Comune di Pietrasanta (LU), Piazza Crispi n. 11. Trattasi nello specifico di due unità immobiliari ad uso civile abitazione, poste al piano primo e secondo, facenti parte di un fabbricato di maggior mole. L'unità immobiliare sita al piano primo si compone da ingresso/corridoio, cucina/tinello, sala, salone di soggiorno, n. 2 servizi igienici con disimpegno, due camere, altra ampia camera con servizio igienico, disimpegno, terrazza belvedere su due lati del quartiere. L'appartamento è corredato da ripostiglio esclusivo sito al piano terra, ricavato nel sottoscala, cui si accede da ingresso a comune. E' inoltre corredato da altro ripostiglio esclusivo, sottoscala e scala sovrastante, cui si accede da corte interna. La superficie lorda del piano primo, con destinazione a civile abitazione è di mq. 286. La terrazza belvedere al piano primo ha una superficie di circa mq. 278. I due ripostigli sottoscala al piano terra hanno complessivamente una superficie di circa mq. 27. Essa risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta, Piazza Crispi n. 11: o foglio 16, mappale 90 sub. 9 e mappale 270 sub. 5, graffiati a formare unica unità immobiliare, Zona Censuaria 1, cat. A/2, cl. 5, vani 8,5, R.C. Euro 965,77; o foglio 16, mappale 90 sub. 5, Zona Censuaria 1, cat. C/2, cl. 4, mq. 24, R.C. Euro 79,33; o foglio 16, mappale 423 sub. 3, Zona Censuaria 1, cat. C/2, cl. 4, mq. 3, R.C. Euro 9,92. L'unità immobiliare posta ai piani secondo e terzo sottotetto, si compone: al piano secondo di ingresso, cinque vani utili, cucina, n. 2 servizi igienici con antibagno, disimpegno, corridoio e vano scale per accesso al piano sottotetto. Al piano terzo sottotetto da soffitta semipraticabile composta di n. 7 locali e corridoio. La superficie lorda del piano secondo, con destinazione a civile abitazione è di mq. 286 circa. La superficie lorda del piano sottotetto é di circa mq. 315. Essa risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta, Piazza Crispi n. 11, al foglio 16, mappale 90 sub. 3, Zona Censuaria 1, cat. A/2, cl. 4, vani 11 R.C. Euro 1.050,99.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:

**GIACOMO LUCENTE**

---

DELEGATO:

**COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. MARCO MARCHI**

---

---

TELEFONO DELEGATO:

**0583418584**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**A**

---

BASE D'ASTA:

**€ 2.000.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 200.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/09/2017 ore 15:00**

---

**DOVE:**

**CONDIZIONI DI VENDITA 1.** La vendita degli immobili, come descritti nelle perizie sopraccitate redatte dall'Ing. Bruno D'Angina, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, od oneri di qualsiasi genere. L'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato del complesso aziendale. **2.** La dichiarazione di offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta di acquisto irrevocabile, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12 del giorno 25 settembre 2017, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Concordato Preventivo n. 16/2017" presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca. **3.** La dichiarazione di offerta, corredata da marca da bollo da € 16,00, dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi: le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, copia di valido documento d'identità (in caso di pluralità di persone offerenti, andranno inserite altrettante fotocopie), recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata e/o numero di fax. Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa dei dati di tutti gli offerenti, e da essi sottoscritta. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale). Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità di questi, dovranno essere indicati i dati della società rappresentata nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata. Nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica o giuridica non residente nel territorio italiano, tutta la documentazione che precede, o equipollente, dovrà essere tradotta in italiano e dotata dell'apostille secondo la convenzione dell'Aja. i dati identificativi dei beni per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero del concordato preventivo e del lotto prescelto (LOTTO A), nonché la dichiarazione espressa di accettazione degli immobili posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto nelle richiamate consulenze tecniche; prezzo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare, per un importo superiore ad Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), oltre imposte di legge e spese di trasferimento; assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 16/2017 – Commissario Giudiziale Dott. Marco Marchi" per l'ammontare pari al 10% del prezzo proposto dall'acquirente, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo entro il termine previsto o di rinuncia all'acquisto; l'assunzione dell'obbligo di farsi carico di tutti gli oneri necessari per il trasferimento della proprietà. **4.** Le offerte saranno rese pubbliche all'udienza fissata per l'esame delle stesse dinanzi al Giudice Delegato e alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato il giorno 26 settembre 2017 con inizio alle ore 15,00 presso i locali del Tribunale di Lucca in Via Galli Tassi. **5.** Nella stessa udienza, in caso di presentazione di più offerte migliorative, il Giudice Delegato disporrà la gara tra tutti gli offerenti presenti, ovvero loro rappresentanti muniti di procura speciale, che avrà come prezzo base il più alto proposto con rilancio minimo di Euro 20.000,00 (ventimila/00). Si precisa che colui che ha presentato la proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), non godrà di alcun diritto di prelazione e potrà partecipare alla procedura competitiva, formulando offerta in linea con quanto indicato. **6.** In caso di presenza di uno o più offerenti, l'aggiudicazione avverrà, a titolo DEFINITIVO, a favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore. In caso di asta deserta, l'aggiudicazione sarà a titolo DEFINITIVO a favore del soggetto che ha già presentato offerta irrevocabile d'acquisto. **7.** L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo entro il termine perentorio del 30 ottobre 2017. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine previsto al pagamento del prezzo la somma versata a titolo di deposito cauzionale sarà incamerata e si provvederà con l'esperimento di una nuova procedura competitiva. Avvenuto il pagamento del prezzo si procederà al trasferimento del bene mediante decreto di trasferimento emesso dal Sig. giudice Delegato, ovvero mediante atto stipulato da un Notaio incaricato dallo stesso Giudice Delegato. **8.** Una volta effettuato il trasferimento e

incassato interamente il prezzo la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ai sensi dell'art. 108, secondo comma, L.F. 9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, nonché tutte le altre spese necessarie, incluso la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni, saranno a carico dell'acquirente. Anche gli onorari del Notaio eventualmente incaricato di redigere l'atto di trasferimento, saranno a carico dell'acquirente che provvederà direttamente a saldare il professionista. Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la procedura a contrarre con gli offerenti. Maggiori informazioni potranno essere reperite gratuitamente sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), sul sito [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) o facendone richiesta al sottoscritto Commissario Giudiziale Dott. Marco Marchi, attraverso i seguenti contatti mail [m.marchi@marchieassociati.it](mailto:m.marchi@marchieassociati.it) – telefono 0583/418584 e fax 0583/312775. Si informa inoltre che i soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo concordando direttamente tempi e modi con il sottoscritto, ai contatti di cui sopra. Lucca, 23 agosto 2017 Il Commissario Giudiziale Dott. Marco Marchi

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/09/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso i locali del Tribunale di Lucca in Via Galli Tassi. 5

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)