



## APPARTAMENTO, CANALE

È un'unità immobiliare a destinazione residenziale collocata ai piani primo e sottotetto del 2 fabbricato di cui fa parte. L'accesso alla proprietà dall'esterno avviene attraverso un portoncino condominiale vetrato con intelaiatura metallica, da cui si accede al vano scala comune. Dal vano scala comune si accede al piano primo dove si trova il portoncino caposcala di tipo blindato, con serratura di sicurezza, attraverso cui si accede all'alloggio così composto: Ingresso: piccolo disimpegno di circa mq. 2, in continuità con il soggiorno, che funge da ingresso e accesso al bagno a giorno; Soggiorno/Cucina: ambiente unico di circa mq. 18, con zona adibita a cucina avente la parete di fondo attrezzata piastrellata con tozzetti in ceramica sino all'altezza dei pensili; sono presenti due aperture: una finestra ed una portafinestre entrambe con affaccio sul balcone, ove è presente il vano caldaia; Bagno a giorno, ambiente di circa mq. 3,5 cui si accede dall'ingresso-disimpegno; rivestimento a parete, alto circa 2 m; è presente una finestra con affaccio sul balcone di cui sopra. Le apparecchiature igienico sanitarie sono le seguenti: water e bidet sospesi da terra, lavandino, doccia e lavatrice. Dal soggiorno, tramite una scala interna con struttura di ferro e pedate in legno listellare, si accede alla zona notte situata nel sottotetto abitabile che ha falde inclinate con altezza massima di circa 3 m e minima di circa 1,5 ed orditura lignea (travi e assito verniciati). È un'unità immobiliare con destinazione autorimessa collocata al piano terra del complesso residenziale di cui fa parte di circa 28 mq. È dotato di un portone sezionale motorizzato con struttura metallica e pannelli di tamponamento di legno a doghe di colore scuro, e guide metalliche per lo scorrimento a soffitto. È pavimentato con piastrelle in gres porcellanato, ha le pareti intonacate e dispone di una porta metallica di comunicazione diretta con il vano scala comune.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Istituto Vendite Giudiziarie**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0114731714**

---

DELEGATO:

**Paola Gallo**

---

TELEFONO DELEGATO:

**017244601**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 96.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 9.600,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>09/11/2017 ore 13:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

All'udienza che si terrà lo stesso giorno, successivamente all'apertura delle buste da parte del professionista delegato, dovranno comparire tutti gli offerenti nonché le parti ed i creditori iscritti non intervenuti, al fine di pronunciarsi sulle offerte ai sensi dell'art. 572 C.p.C. 5) Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome del professionista delegato e la data del giorno fissato per l'esame delle offerte; al momento del ricevimento della busta verranno annotati ulteriormente sulla stessa il nome del presentatore materiale della stessa (che può anche essere persona diversa dall'offerente) previa identificazione, nonché la data di presentazione. 6) L'offerta, redatta su carta bollata (€ 16,00) e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere: a) il cognome ed il nome (ovvero la ragione sociale o la denominazione in caso di società o altri enti), il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, l'indirizzo di residenza (ovvero la sede sociale, in caso di società o altri enti), il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto al quale andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato, dovrà essere precisato il regime patrimoniale 5 prescelto; in caso di regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e riportare gli estremi del provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare; b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (numero di R.G. Es. della procedura e numero identificativo del lotto); d) l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore a Euro 72.000,00 a pena di inefficacia dell'offerta; e) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di indicazione di un termine maggiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione.

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/11/2017 ore 18:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del sottoscritto professionista delegato in Bra (CN), Via Marconi, 15

---