



FABBRICATO COMMERCIALE, MANCIANO

Piena proprietà del fondo commerciale, piano terra, individuato al catasto fabbricati nel foglio 29, part.84 sub.20, categoria C/1, classe 6°, 37 mq e rendita pari ad € 670,72, Piena proprietà del fondo commerciale in località Poggio Capanne, Manciano, piano terra, individuato al catasto fabbricati nel foglio 29, part.84 sub.19, categoria C/1, classe 5°, 94 mq e rendita pari ad € 1.461,26,; Piena proprietà del garage, piano interrato, individuato al catasto fabbricati nel foglio 29, part.84 sub.9, categoria C/6, classe 5°, 23 mq e rendita pari ad € 67,71. Trattasi di unità comprese in un fabbricato costruito alla fine degli anni 80, avente struttura portante in cemento armato, copertura a falde inclinate con manto di copertura in tegole di laterizio, facciate intonacate e tinteggiate, con due livelli fuori terra ed uno interrato, a destinazione in parte commerciale ed in parte residenziale. Alle unità immobiliari si accede dalla corte comune. Il fondo individuato con il sub.20 si compone di due vani e servizio igienico, ed è posto in adiacenza al fondo commerciale rappresentato con il sub.19. Lo stato dei luoghi non corrisponde con lo stato legittimo sotto il profilo urbanistico per l'attuale utilizzazione residenziale e per alcune opere edili interne. La superficie calpestabile del fondo commerciale è risultata pari a mq. 37,08, mentre la superficie lorda pari a mq. 44,19. Il fondo individuato con il sub.19 si compone di un ampio vano, tre vani di modeste dimensioni ed un servizio igienico. Lo stato dei luoghi non corrisponde con lo stato legittimo sotto il profilo urbanistico, per l'attuale utilizzazione residenziale e per alcune opere edili interne. La superficie calpestabile del fondo commerciale è risultata pari a mq. 99,73, mentre la superficie lorda pari a mq. 108,75. Il garage, posto al piano interrato, è composto da un unico vano ed internamente appare in un normale stato manutentivo. Lo stato dei luoghi risulta legittimo sotto il profilo urbanistico e rispondente a quanto rappresentato nella relativa planimetria catastale. La superficie calpestabile del garage è risultata pari a mq. 24,18, mentre la superficie lorda pari a mq. 26,46. Classe energetica: edificio di classe G.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Sandra Roghi

RECAPITO TELEFONICO: **3394841086**

GIUDICE: **Claudia Frosini**

DELEGATO: **Sandra Roghi**

TELEFONO DELEGATO: **3394841086**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 61.200,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

CAUZIONE: **€ 6.120,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **07/11/2017 ore 08:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
