



LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, VIGEVANO

Laboratorio artigianale di mq. 107, con ampi spazi di deposito sul retro. Il complesso sorge su una corte interna al Corso Genova, con accesso pedonale e carraio libero dal corso stesso. Il laboratorio si sviluppa su due piani; al piano terra si trova un ampio ingresso, un locale attualmente adibito ad esposizione, un ufficio. Al piano primo, costituito da un soppalco, si trova un ulteriore locale adibito attualmente alla lavorazione. Il laboratorio è di buona metratura ed adatto ad ospitare attività di piccola manifattura. L'illuminazione è assicurata da ampie finestre sul lato verso corte; le finiture e componenti edilizie sono di buona qualità e in ottime condizioni di manutenzione, mentre la dotazione impiantistica è completa e funzionante. Tuttavia deve essere considerato privo del servizio igienico poiché il piccolo wc esistente non è confacente alla normativa vigente in materia igienico sanitaria ed edilizia; inoltre non è presente sulla scheda catastale (unica testimonianza della consistenza dell'immobile all'ultima compravendita) quindi è da considerarsi costruito abusivamente. Sul retro si trovano due tettoie aperte e due ampi depositi, anche questi spazi, in diretta comunicazione con il laboratorio, si presentano in buone condizioni.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto Vendite Giudiziarie Vigevano**

RECAPITO TELEFONICO: **0381691137**

GIUDICE: **Antonio Codega**

DELEGATO: **Gino Mario Socci**

TELEFONO DELEGATO: **0381290301**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 29.091,97**

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/11/2017 ore 12:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Dott. G. M. Socci Vigevano Viale Monte Grappa 20, tel.
0381290301
