



ENTI e TRIBUNALI

il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari



APPARTAMENTO, GENOVA

Appartamento al terzo piano, composto da: ingresso, cucina, bagno, tre camere, disimpegno e ripostiglio per una superficie lorda complessiva di 86 mq.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Bonino

DELEGATO:

Annamaria Roggiolani

TELEFONO DELEGATO:

010564506

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 69.750,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/09/2018 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Si avvisa che si procederà alla sola vendita senza incanto del lotto al prezzo base indicato, non essendoci i presupposti di cui all'art. 503 c.p.c. Ogni interessato, tranne il debitore, può partecipare alla vendita presentando personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale o di avvocato (il quale può offrire anche per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.) offerta all'acquisto, mediante dichiarazione scritta da presentare in busta chiusa entro il giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia dell'offerta stessa, presso lo studio del professionista delegato, Dott. Roggiolani Annamaria, in Genova, Via Maragliano 10/A, previo appuntamento telefonico al numero 010/564506 ore ufficio. Sulla busta dovranno essere unicamente annotati: il nome ed il cognome di chi materialmente provvede al suo deposito; il nome del professionista delegato alla vendita; la data fissata per la deliberazione sulle offerte. All'offerta dovranno essere allegati due distinti assegni circolari non trasferibili entrambi emessi a favore di "Procedura Esecutiva n° 811/2016 R.G.E.": l'uno, a titolo di cauzione, di importo non inferiore al 10% del prezzo proposto dall'offerente, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, l'altro, a titolo di anticipazione sulle presunte spese di vendita, salvo conguaglio, di importo pari al 15% del prezzo proposto dall'offerente. Gli assegni andranno inseriti nella busta chiusa contenente l'offerta. Saranno inefficaci le offerte prive di cauzione. La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'offerente all'acquisto dopo l'aggiudicazione. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. • La dichiarazione di offerta in regola con il bollo vigente (€ 16,00), sottoscritta da tutti i soggetti a cui andrà intestato l'immobile, dovrà contenere: a) i dati identificativi del lotto e del bene per il quale l'offerta è proposta e l'indicazione del numero della procedura esecutiva; b) le generalità dell'offerente, il codice fiscale, lo stato civile (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati relativi al coniuge) con copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente stesso; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di un quarto della base d'asta indicata nell'avviso di vendita, a pena di esclusione dalla gara, nonché indicazione delle condizioni di pagamento del saldo prezzo ai fini della valutazione dell'offerta migliore; d) espressa dichiarazione di avere preso attenta visione della perizia estimativa del bene e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto quale risulta da detta perizia e delle Disposizioni Generali in Materia di Vendite per Espropriazioni Immobiliari del presente avviso. • Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto la base d'asta. Le offerte valide, ma inferiori rispetto al prezzo base saranno prese in considerazione solo se il Delegato ritiene che ad una successiva vendita non si potrà ottenere un prezzo superiore. • Il pagamento in forma rateale del prezzo di aggiudicazione non è stato disposto da parte del giudice dell'esecuzione nell'ordinanza di vendita e comunque tale condizione non sussiste perché il prezzo base non è superiore a 500.000 euro. • In caso di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base ma non oltre di un quarto, si procederà in ogni caso a gara tra tutti gli offerenti partendo dall'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi farà il rilancio più alto oppure nel caso di più offerte dello stesso valore la vendita avverrà in favore di colui che ha presentato per primo l'offerta.

TERMINI DEPOSITO:

17/09/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria 1 - Piano III - Aula 44)
